



CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368

e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia: **WO-490408_490405**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.600.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Cabo de Palos

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Cabo de Palos



M² construidos:	280	Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	530
Garajes:	1	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Baños:	3	Armarios:	1		

Descripción:

Descubre estas exclusivas villas de lujo en Cabo de Palos, una promoción única de solo dos viviendas independientes situadas en primera línea de mar y a tan solo 100 metros de la playa. Diseñadas para ofrecer máxima privacidad, confort y una conexión total con el Mediterráneo, estas propiedades representan una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en la costa de Murcia. Cada villa ha sido construida con materiales de primera calidad y una cuidada memoria de calidades que combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y acabados premium. La estructura de hormigón armado, el aislamiento termoacústico con lana mineral y la carpintería exterior de PVC KÖMMERLING con doble acristalamiento bajo emisivo garantizan confort térmico y acústico durante todo el año. Las impresionantes vistas al mar se integran perfectamente con los espacios exteriores, donde destacan el jardín privado con césped artificial, palmeras y sistema de riego automático, amplias terrazas, solárium y una elegante pérgola ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La espectacular piscina privada incorpora clorador salino, iluminación LED, cascada, banco jacuzzi y playa para tumbonas sumergidas, creando un auténtico oasis privado. En el interior, las villas ofrecen distribuciones funcionales y luminosas con hasta 3 dormitorios y 3 baños. Las viviendas cuentan con puertas interiores de suelo a techo lacadas en blanco, armarios empotrados completamente equipados con iluminación LED y sistema Soft Close, además de pavimentos cerámicos de primera calidad en interiores y exteriores. La cocina de diseño se entrega totalmente equipada con electrodomésticos Bosch integrados, encimeras y revestimientos en Ascara o Neolith, isla central y múltiples soluciones de almacenamiento premium. Los baños incorporan sanitarios Roca serie The Gap, grifería negro mate y duchas de gran formato con mamparas de diseño. Pensadas para un estilo de vida moderno y sostenible, las villas disponen de aire acondicionado por conductos con zonificación independiente, sistema de ventilación mecánica conforme al CTE, instalación solar fotovoltaica y punto de carga para vehículo eléctrico compatible con Wallbox. Además, el sótano privado incluye garaje motorizado, sala multifunción/bodega, habitación con patio inglés, ascensor y amplios espacios de almacenaje. Una promoción exclusiva en Cabo de Palos donde lujo, tecnología, diseño y ubicación se unen para crear una vivienda única frente al mar Mediterráneo.
