

Referencia: **WO-490511 [COMPLEX: 466641]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **253.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Guardamar del Segura

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Guardamar del Segura



**M<sup>2</sup> construidos:** 63

**Baños:** 2

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

La presente promoción inmobiliaria de nueva construcción está compuesta por un total de 62 viviendas tipo apartamento, diseñadas bajo criterios de funcionalidad, confort, eficiencia y calidad constructiva. El proyecto ha sido concebido para ofrecer un entorno residencial moderno y exclusivo, adaptado a las necesidades actuales de habitabilidad y bienestar. El conjunto residencial contará con amplias y cuidadas zonas comunes, destinadas al disfrute y la convivencia de los residentes, entre las que destacan: Piscina comunitaria. Amplias zonas ajardinadas y espacios verdes. Zona de coworking equipada para uso profesional y social. Espacios de aparcamiento interiores y exteriores de gran capacidad. Áreas comunes destinadas al descanso y esparcimiento. Las viviendas estarán equipadas con materiales y acabados de primera calidad, seleccionados conforme a criterios de durabilidad, diseño y eficiencia. El proyecto incorpora soluciones constructivas modernas y prestaciones orientadas al confort térmico, acústico y funcional de los usuarios. La promoción ha sido diseñada para integrarse de forma armónica con el entorno urbano y natural, priorizando la calidad arquitectónica, la amplitud de espacios y la luminosidad de las viviendas. El proyecto se ubica en el municipio de Guardamar del Segura (Alicante), concretamente en la Calle Maestro Antonio Mora Puchol nº 6, dentro del denominado Sector SUB-7, en la zona de la Avenida del Puerto. Se trata de una ubicación estratégica y privilegiada, que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a todos los servicios, equipamientos y espacios naturales de interés de la zona. El entorno inmediato de la promoción destaca por su alto valor paisajístico y medioambiental. En las proximidades se encuentran importantes espacios naturales de referencia, entre los que destacan: Las conocidas Dunas de Guardamar, acompañadas por su extensa pinada junto a la Playa de los Viveros. La desembocadura del Río Segura en el Mar Mediterráneo, enclave natural de gran valor ecológico y paisajístico. El puerto deportivo de Guardamar, situado aproximadamente a 1 km de la promoción. Asimismo, la ubicación permite un acceso rápido y cómodo al núcleo urbano de Guardamar del Segura, donde se dispone de una amplia oferta de: Parques y zonas verdes. Áreas comerciales y comercios de proximidad. Supermercados y servicios básicos. Playas y zonas de ocio. Instalaciones deportivas. Restauración y actividades recreativas. Todo ello convierte esta promoción en una opción residencial de alta calidad, tanto para vivienda habitual como para segunda residencia, ofreciendo un equilibrio óptimo entre naturaleza, servicios y calidad de vida.

---