

Referencia: **WO-495172 [COMPLEX: 472668]**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **174.900 €**
Estado: Buen estado



Población: San Pedro del Pinatar
Provincia: Murcia
Cod. postal: 00000
Zona: San Pedro del Pinatar

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 53 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1

Descripción:

Este exclusivo conjunto residencial se sitúa en San Pedro del Pinatar, una ubicación privilegiada de la Costa Cálida que combina tranquilidad residencial con cercanía al mar y a todos los servicios. El proyecto está compuesto por 12 amplios apartamentos, diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida en un entorno mediterráneo. Las viviendas, disponibles en tipologías de 1 y 2 dormitorios, presentan un diseño contemporáneo con espacios abiertos que integran cocina, comedor y salón, creando ambientes amplios y luminosos con acceso directo a la terraza. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y el dormitorio principal dispone de baño en suite, aportando comodidad y privacidad. El residencial ofrece diferentes configuraciones: Viviendas con amplia terraza y acceso directo a la piscina comunitaria Apartamentos con solárium privado Las viviendas han sido concebidas con especial atención al confort y la eficiencia, incorporando: Preinstalación de calefacción mediante gas natural Preinstalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor) Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria Sistema de ventilación Iluminación técnica El residencial dispone de espacios comunes diseñados para el disfrute y el bienestar: Piscina comunitaria con zona tipo playa Área chill-out con tumbonas y sombrillas Aparcamiento exterior con preinstalación para carga de vehículos eléctricos Espacio comunitario para bicicletas La promoción se encuentra a tan solo 3 km de las playas de la zona y del paseo marítimo de Lo Pagán, lo que permite disfrutar del mar y de todos los servicios en pocos minutos. Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y bien ubicada, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Cálida.