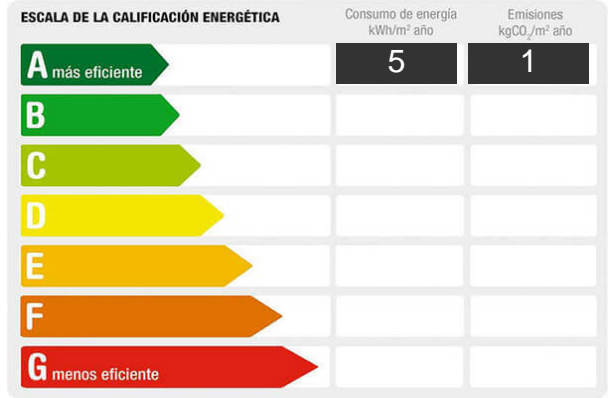


Referencia: **WC-85012**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **499.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Ciudad Quesada  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03170  
Zona: Ciudad Quesada



**M<sup>2</sup> construidos:** 116  
**Agua caliente:** individual  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 50

**Metros de parcela:** 182  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2024

---

**Descripción:**

Villa moderna de obra nueva, construida en 2024, situada en una exclusiva urbanización privada de solo 6 viviendas. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, confort y gran potencial de inversión gracias a su licencia turística.

La vivienda cuenta con 116 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 182 m<sup>2</sup> y se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo de invitados. El amplio y luminoso salón conecta con una moderna cocina americana, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizarla desde el primer momento. Dispone de vinoteca, cuarto de lavadora, alarma y un amplio trastero en el jardín, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento.

En el exterior destaca su piscina privada de 7 x 2,5 m con bomba de calor, ideal para disfrutar durante más meses al año, además de una agradable terraza y orientación suroeste, que garantiza excelente luz natural y sol durante gran parte del día.

Entre sus extras también destacan las placas fotovoltaicas de 1,5 kW, que mejoran la eficiencia energética de la vivienda y ayudan a reducir el consumo.

Los gastos de mantenimiento son bajos: IBI de 300 € al año y comunidad de 600 € al año.

Una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta demanda en alquiler vacacional.

---