

**Referencia:** WO-85002  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **155.500 €**  
**Estado:** Nuevo



**Población:** Orihuela Costa  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03189  
**Zona:** Lomas de Cabo Roig



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 54	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2026	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 45		

---

## Descripción:

Apartamento reformado a estrenar en Lomas de Cabo Roig con vistas al mar, piscina y orientación sur

Descubre este moderno apartamento de 1 dormitorio completamente reformado en 2026, ubicado en una de las mejores zonas de Orihuela Costa: Lomas de Cabo Roig. Una vivienda ideal tanto para vivir todo el año como para inversión vacacional o alquiler turístico.

La propiedad se distribuye en un amplio dormitorio con armario empotrado, un baño moderno, cocina independiente totalmente equipada y un luminoso salón-comedor con acceso directo a una espectacular terraza privada de 12 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y a las urbanizaciones. Un espacio perfecto para disfrutar del sol, crear una zona chill out o un comedor exterior.

Gracias a su orientación sur y a su condición de vivienda totalmente exterior, el apartamento disfruta de luz natural durante todo el día.

Características destacadas:

Apartamento reformado integralmente a estrenar

1 dormitorio amplio

1 baño moderno completamente equipado

Terraza privada con vistas al mar

Cocina independiente equipada con electrodomésticos

Preinstalación de aire acondicionado tipo split

Calefacción eléctrica

Ascensor

Piscina comunitaria

Zonas verdes

Edificio de 3 plantas

Gastos de comunidad: solo 45 €/mes

IBI: 200 €/año

Opcional: Plaza de garaje subterránea desde 8.000 €

Excelente ubicación, cerca de supermercados, restaurantes, centros comerciales, campos de golf y las mejores playas de Cabo Roig y Orihuela Costa. Fácil acceso a la AP-7 y a pocos minutos de Villamartín y del centro comercial La Zenia Boulevard.

Una oportunidad única para comprar un apartamento moderno con vistas al mar en la Costa Blanca. Ideal como segunda residencia, inversión inmobiliaria o vivienda habitual junto al mar.

---