

**Referencia:** **WS-85003**  
**Tipo inmueble:** Apartamento Alto  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **214.900 €**  
**Estado:** Nuevo



**Planta:** 3  
**Población:** Orihuela Costa  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03189  
**Zona:** Lomas de Cabo Roig



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 71
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 45	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 18	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 60		

### Descripción:

Luminoso apartamento en venta en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa, situado en tercera y última planta con ascensor. La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos, 2 dormitorios, 2 baños, un cómodo salón con cocina americana, y una agradable terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas al mar. Se vende amueblado y dispone de aire acondicionado frío/calor, calefacción individual y agua caliente individual.

Gracias a su orientación noreste y su distribución exterior, el apartamento resulta muy agradable tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo en vacaciones. El residencial ofrece jardín, piscina comunitaria y una cuota de comunidad muy competitiva de 60 €/mes.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa