CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-67784_67783**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**1.000.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	San Miguel de Salinas
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	San Miguel de Salinas



M² construidos:	237	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	357
Garajes:	1	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	3
Armarios:	1				

Descripción:

Explora un desarrollo residencial excepcional compuesto por 24 exclusivas villas de nueva construcción. Aquí, los futuros propietarios tienen la oportunidad de seleccionar entre modelos destacables y personalizar su hogar según sus preferencias y necesidades específicas.Cada villa ofrece un diseño estándar con una superficie de 339 m², distribuidos en tres niveles, con parcelas que van de 304 m² a 357 m². En la planta baja, disfrutarás de un amplio salón con cocina americana, un dormitorio principal con armario empotrado y un baño completo. Tanto el salón como el dormitorio tienen acceso directo al jardín y a una espléndida piscina.En la planta superior, encontrarás dos dormitorios adicionales, uno equipado con armarios empotrados y otro con un vestidor y baño en suite. Además, se incluye un tercer baño completo. Ambos dormitorios tienen salida a una amplia terraza soleada que ofrece vistas impresionantes del entorno natural y del mar Mediterráneo.Los propietarios cuentan con la opción de ampliar su villa con un espacioso sótano, que puede transformarse en sala de estar adicional, dormitorio, gimnasio, bodega, o un amplio garaje para varios vehículos. Además, es posible añadir un solárium en la cubierta, ideal para instalar tumbonas, un jacuzzi, y una zona chill-out, maximizando así las impresionantes vistas en un entorno privilegiado.Estas villas exclusivas incluyen característicos como mamparas de ducha, calefacción por suelo radiante en los baños, un moderno sistema de aerotermia para agua caliente, aire acondicionado, y una puerta motorizada para el acceso a aparcamiento privado. Actualmente, cada villa está en construcción con fecha de finalización para el primer trimestre de 2025.Situado cerca del encantador municipio de San Miguel de Salinas, este enclave residencial brinda acceso a una amplia variedad de servicios, como supermercados, tiendas especializadas, restaurantes de calidad, y escuelas. Además, se encuentra estratégicamente ubicado cerca de prestigiosos campos de golf y de las impresionantes playas de arena dorada de la región. Este entorno ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad del paisaje y la cercanía de todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada.