

Referencia: **WO-481201 [COMPLEX: 480492]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **986.750 €**

Estado: Buen estado



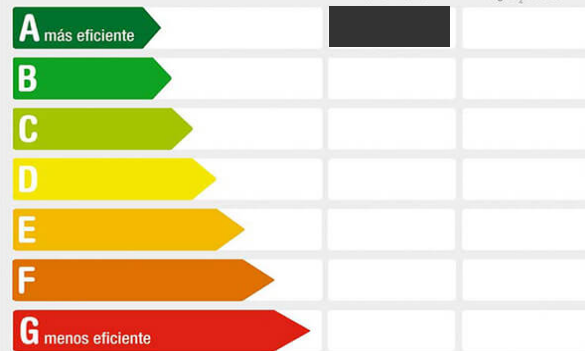
Población: Villajoyosa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Villajoyosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² añoM² construidos: 167

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Armarios: 1

Descripción:

Este exclusivo conjunto residencial se sitúa en La Cala de Finestrat, en la Costa Blanca, a tan solo unos minutos a pie de la playa y rodeado de todos los servicios necesarios para la vida diaria. El proyecto está compuesto por 47 viviendas de 1, 2 y 3+1 dormitorios, todas ellas con plaza de garaje y trastero, diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una excelente calidad de vida en un entorno mediterráneo. Las viviendas han sido concebidas para aprovechar al máximo la luz natural, destacando por su orientación y por sus espacios interiores amplios y bien distribuidos. A partir de determinadas alturas, las viviendas disfrutan de vistas al mar, reforzando la conexión con el entorno. Los interiores combinan diseño moderno con acabados de alta gama, creando ambientes elegantes, luminosos y confortables. Las viviendas incorporan un equipamiento de alto nivel, incluyendo: Sistema de domótica avanzada (temperatura, luces, persianas, toldos, LED rodapié). Climatización mediante aerotermia (AACC frío-calor con termostatos independientes por estancia). Suelo radiante en toda la vivienda (en baños, toalleros eléctricos) y termostatos independientes en cada estancia. Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama (Bosch o Siemens, a elegir) Calidades Porcelanosa (fachada cerámica, cocinas y baños) Iluminación LED integrada Toldos eléctricos con sensor de viento Puerta de entrada acorazada Sistema de conectividad wifi integral Placas solares para dar uso a las zonas comunes y ascensores. Piscina en forma de lago integrado en el medio ambiente, sistema italiano patentado. Spa, jacuzzi, gimnasio interior y exterior (máquinas Etenon), sauna, baño turco, área de petanca, área chill out, ... Además, el proyecto incorpora un sistema anti apagón mediante generador que garantiza autonomía mínima de 4 días, aportando un nivel adicional de seguridad y confort. El residencial ha sido diseñado para alcanzar una calificación energética A(A+), con soluciones constructivas avanzadas que optimizan el consumo energético. Entre ellas destaca el uso de fachada con alto aislamiento térmico y la incorporación de paneles fotovoltaicos en las zonas comunes. La ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la cercanía de la playa (850 metros), la gastronomía y todos los servicios. Su proximidad a la autopista AP-7 facilita excelentes conexiones con el resto de la región. Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y bien ubicada, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Blanca.
