



Referencia: **WO-483918 [COMPLEX: 453803]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **178.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Fulgencio

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: San Fulgencio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 93

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

## Descripción:

Se comercializa una exclusiva promoción de apartamentos de obra nueva de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñados para ofrecer confort, eficiencia y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado en la provincia de Alicante. Las viviendas, distribuidas en un edificio de tres plantas, destacan por su cuidada construcción con estructura de hormigón armado y soluciones constructivas modernas que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico. La fachada combina materiales de alta eficiencia con aislamiento multicapa, proporcionando un ambiente interior confortable durante todo el año. En el interior, los espacios han sido pensados para ofrecer funcionalidad y luminosidad, con suelos de gres cerámico de gran formato, carpintería interior lacada en blanco y armarios empotrados. La cocina se entrega completamente equipada con muebles de diseño actual, encimera tipo Silestone y electrodomésticos de primeras marcas. Los baños cuentan con acabados contemporáneos, platos de ducha de resina y grifería de alta calidad. Las viviendas disponen de sistema de climatización frío-calor por conductos y producción de agua caliente mediante aerotermia, lo que garantiza eficiencia energética y ahorro en el consumo. Además, el edificio incorpora sistema de ventilación mecánica y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos. La urbanización ofrece agradables zonas comunes, incluyendo piscina, áreas de recreo y solárium, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. También cuenta con aparcamiento subterráneo con plazas disponibles, algunas de ellas con trastero. Ubicada en una zona residencial consolidada, la promoción se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día, como centros educativos, instalaciones deportivas, comercios, cafeterías y restaurantes. A tan solo 10 minutos en coche se accede a amplias zonas comerciales y a las playas de la costa, mientras que el aeropuerto internacional se sitúa a aproximadamente 30 minutos, facilitando una excelente conexión. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una ubicación que combina tranquilidad, servicios y cercanía al mar.

---