

**Referencia:** WO-484219 [COMPLEX: 484212]  
**Tipo inmueble:** Bungalow  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 279.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** San Pedro del Pinatar  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 00000  
**Zona:** San Pedro del Pinatar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

**Descripción:**

Descubre este atractivo proyecto de obra nueva ubicado en una de las zonas más demandadas de Lo Pagán (San Pedro del Pinatar, Murcia), a escasa distancia de todos los servicios y del Mar Menor. Una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año como para inversión o segunda residencia. La promoción ofrece viviendas tipo bungalow con un diseño contemporáneo, pensadas para aprovechar al máximo la luz natural y el clima mediterráneo. Características principales: 2 dormitorios y 2 baños completos Superficie construida aproximada de 75 m<sup>2</sup> Amplio solárium privado de hasta 75 m<sup>2</sup> en viviendas tipo ático Espacios exteriores ideales para disfrutar del sol durante todo el año Cocina totalmente equipada con electrodomésticos incluidos Baños modernos con mamparas de cristal iluminación interior y exterior incluida Persianas eléctricas Preinstalación de aire acondicionado por conductos Ubicación privilegiada: Situado en una zona residencial tranquila, rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios y centros de día parques y zonas verdes a pocos minutos andando de la playa excelente conexión con el centro urbano Una ubicación perfecta para quienes buscan comodidad, calidad de vida y proximidad al mar. Opciones adicionales: Piscina privada opcional Paquete de mobiliario completo Instalación de aire acondicionado Una inversión con futuro Con entrega prevista y condiciones de pago flexibles, esta promoción representa una excelente oportunidad en una de las zonas con mayor crecimiento de la Costa Cálida.