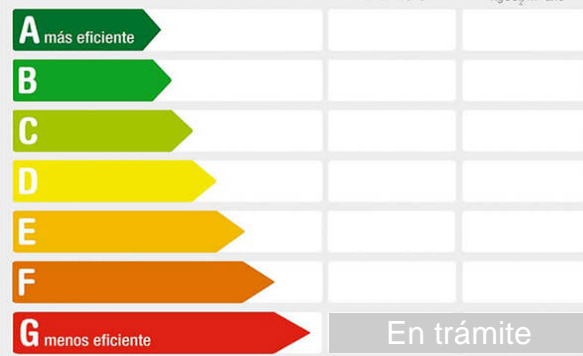


Referencia: **STS-5414**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **425.000 €**Estado: **Seminuevo**Planta: **7**Población: **Orihuela Costa**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03189**Zona: **Campoamor**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**M² construidos:** 109**Garajes:** 1**M² terraza:** 44**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Orientación:** sureste**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Este espectacular ático combina diseño, confort y unas vistas simplemente incomparables al mar, al parque natural y a los campos de naranjos. Una vivienda pensada para quienes buscan calidad de vida en un entorno privilegiado.

Situado en la 7ª y última planta del moderno residencial Seagardens, en la zona más elevada de Campoamor, se encuentra a pocos minutos de la playa de La Glea y del puerto deportivo. Con 109 m² construidos, destaca por su luminosidad, amplitud y su impresionante terraza de 44 m² con vistas totalmente despejadas.

Características de la vivienda

- 3 dormitorios amplios, uno de ellos con baño en suite
- 2 baños completos de diseño moderno
- Salón espacioso y muy luminoso con salida directa a la terraza
- Cocina de estilo americano, totalmente equipada con electrodomésticos
- Gran terraza de 44 m² con vistas abiertas al mar y al entorno natural
- Vivienda completamente exterior
- Plaza de garaje incluida
- Trastero
- Ascensor

Zonas comunes del residencial

- Piscina exterior con zona infantil
- Piscina cubierta climatizada
- Gimnasio totalmente equipado
- Zonas deportivas al aire libre
- Azotea chill-out con ambiente exclusivo para reuniones sociales

Ubicación: Campoamor, Orihuela Costa

Superficie construida: 109 m²

Planta: 7ª (última planta)

Orientación: Sureste

Estado: Seminuevo

Año de construcción: 2025

Tipo de cocina: Americana

Vistas: Mar y entorno natural

Un ático que no solo se habita, sino que se disfruta. Luz, horizonte y calma en cada rincón, con una arquitectura que entiende el lujo desde la sencillez bien hecha.
