



Referencia: **WO-455032 [COMPLEX: 453839]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **315.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 95

Dormitorios: 2

Baños: 2

Descripción:

El residencial está compuesto por 56 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con 2 baños y una amplia tipología de viviendas, dúplex, áticos con solárium con grandes terrazas Y VISTAS AL MAR Nuevo proyecto en Torrevieja, residencial, es un complejo exclusivo situado en la avenida principal Habaneras. Con una ubicación privilegiada a 300 metros andando a las mejores playas y cerca de todos los servicios: restaurantes, cafeterías, supermercados y el centro comercial de Habaneras, a tan solo 5 minutos andando a la estación de autobuses y al centro de Torrevieja, una ubicación única e inmejorable que hace que sea uno de los mejores lugares para vivir o invertir con visión de futuro ya que hoy en día es una de las principales avenidas que conectan el centro urbano de Torrevieja con las playas y que tiene como previsión de futuro, no muy lejano, el convertirse en una avenida peatonal por donde poder pasear bordeando toda la costa de Torrevieja mientras se respira aire puro escuchando el romper de las olas del mar. Por todos estos motivos el Residencial es el lugar idóneo para vivir todo el año disfrutando de la tranquilidad de nuestras playas y al mismo tiempo de todos los servicios que ofrece nuestra gran ciudad de Torrevieja. El residencial está compuesto por 56 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con 2 baños y una amplia tipología de viviendas, dúplex, áticos con solárium con grandes terrazas e impresionantes vistas panorámicas al mar o terraza privada en caso de las plantas bajas con acceso directo a las zonas comunes. Las viviendas están construidas con los mejores materiales, cuidadosamente seleccionados para garantizar un bajo mantenimiento, con una construcción sostenible, siempre muy respetuoso con el medio ambiente y en cumplimiento en todo momento con el Código Técnico de la construcción. El residencial es un complejo de diseño innovador cuya concepción se basa en proporcionar a todas las viviendas de una calidad semejante independientemente del lugar que ocupen dentro del edificio, para ello se ha dispuesto de un gran hueco estructural en el bloque que recae en la Avenida de Habaneras y que permite que todas las viviendas tengan una conexión visual con dicha avenida. Este gran hueco es a su vez un potente mirador que funciona desde la zona exterior común y que permite la entrada de luz y de la brisa marina al espacio interior de piscina y su entorno, un enorme balcón comunitario en donde poder disfrutar de los maravillosos días de sol que tenemos durante todo el año en nuestra costa levantina. Además, todas las viviendas tienen una doble orientación que garantiza las ventilaciones cruzadas para permitir la entrada de aire natural y cuentan con orientación a levante y sur que proporciona soleamiento a todas las viviendas. El complejo cuenta con puntos de acceso desde las calles Virgen de la Paloma y San Pascual, 2 ascensores que dan servicio a las viviendas y garajes y una piscina comunitaria con cascada de agua, también cuenta con un aseo comunitario y de un trastero para poder guardar mobiliario de piscina en temporada de invierno, todo ello rodeado de una amplia vegetación que cuelga de maceteros en las zonas de escalera y alrededor de las zonas comunes, un espacio natural pensado para conseguir un ambiente de paz y tranquilidad. También se podrá disfrutar de una sala comunitaria concebida para celebrar reuniones comunitarias, juntas.
