



Referencia: **WO-379516 [COMPLEX: 52960]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **254.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Manga Del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: La Manga Del Mar Menor



M<sup>2</sup> construidos: 102

Dormitorios: 3

Baños: 2

## Descripción:

El complejo residencial ubicado en Murcia, en la región de La Manga Del Mar Menor, ofrece una selecta variedad de inmuebles en su Fase A que son perfectos para aquellos que buscan confort y calidad en su nuevo hogar. Estas viviendas son reconocidas por sus acabados de alta calidad y un rango de precios que fluctúa entre 205,178 € y 240,052 €. Dentro del complejo, las propiedades disponibles ofrecen entre 2 y 3 dormitorios y una superficie que varía entre 97 m<sup>2</sup> y 102 m<sup>2</sup>, brindando espacios adecuados para distintas necesidades familiares. El uso de tabiques interiores de placa de yeso laminado optimiza el confort acústico, mientras que la separación entre viviendas con ladrillo macizo acústico garantiza un aislamiento eficiente. El falso techo de yeso laminado facilita el acceso para el mantenimiento del aire acondicionado, siendo desmontable en áreas específicas, lo cual ofrece flexibilidad y practicidad en la gestión de las instalaciones. Los suelos y alicatados de gres aseguran durabilidad y facilidad de limpieza, mientras que la pintura plástica lisa confiere un acabado elegante y uniforme. La carpintería exterior en PVC blanco, junto con doble acristalamiento y persianas integradas, proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico. En cuanto a la carpintería interior, las viviendas incluyen puertas de entrada acorazadas y puertas de paso lacadas en blanco, equipadas con herrajes de acero inoxidable, lo que otorga seguridad y diseño. Los armarios empotrados en las habitaciones principales ofrecen almacenamiento eficiente con funciones como puertas correderas, barras y estantes. Las cocinas están totalmente equipadas con modernos muebles en blanco, electrodomésticos esenciales y encimeras de cuarzo natural que combinados con resinas, facilitan el día a día con comodidad y durabilidad. Además, los baños están equipados con grifería de marcas reconocidas, garantizando calidad y confort. Los mecanismos eléctricos incluyen puntos de TV y telefonía en el salón y el dormitorio principal, asegurando una conectividad integral en la vivienda. La preinstalación de aire acondicionado está diseñada para ofrecer una climatización eficiente y personalizada mediante la zonificación de estancias, permitiendo ajustes de temperatura precisos según las necesidades de cada área del hogar. La entrega de estas viviendas está prevista para octubre de 2025, ofreciendo así una oportunidad inigualable de disfrutar de un hogar de obra nueva en una ubicación privilegiada.

---