

Referencia: **WO-453222 [COMPLEX: 69637]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **262.693 €**

Estado: Buen estado



Población: La Manga Del Mar Menor

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: La Manga Del Mar Menor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 92**Dormitorios:** 2**Baños:** 2**Exterior/Interior:** interior**Armarios:** 1

## Descripción:

Ubicada en el sureste de España, en la soleada Región de Murcia, La Manga del Mar Menor es un paraíso singular situado entre el Mar Mediterráneo y el Mar Menor, la laguna salada más grande de Europa. Con más de 70 km de costa, esta franja de tierra es conocida por sus playas de aguas cristalinas y poco profundas, ideales para disfrutar durante todo el año. En este entorno excepcional se encuentra un complejo residencial exclusivo, diseñado para aprovechar al máximo cada espacio con materiales de alta calidad y acabados modernos que garantizan tu confort y bienestar. Zonas comunes Acceso al edificio con puerta blanca de alta calidad y doble acristalamiento. Zaguanes y escaleras decoradas con mármol nacional. Barandillas interiores en aluminio blanco resistente. Iluminación automática con sensores de presencia. Puerta de garaje motorizada. Videoportero y antena parabólica con múltiples canales europeos. Piscina privada rodeada de zonas verdes. Baños modernos Inodoros de porcelana vitrificada de alta calidad. Muebles de lavabo suspendidos en blanco mate. Espejos con luz integrada. Plato de ducha de resina con mampara moderna. Cocina equipada Electrodomésticos de acero inoxidable: horno y frigorífico. Vitrocerámica moderna de tres fuegos. Campana extractora discreta e integrada. Lavavajillas integrado. Carpintería y diseño interior Puerta de entrada de seguridad. Puertas interiores blancas con herrajes en acero inoxidable. Cocina completa, muebles en blanco mate y encimera de cuarzo natural. Armarios empotrados con compartimientos diseñados a medida. Instalaciones modernas Climatización centralizada para frío y calor. Iluminación LED en todas las estancias. Instalación eléctrica de alta capacidad. Sistema moderno de provisión de agua caliente. Vive entre dos mares en un residencial que ofrece modernidad, comodidad y todos los servicios necesarios. Este entorno natural proporciona tranquilidad y acceso a todo lo que necesitas para una vida plena. ¡Solicita más información y agenda tu visita a este increíble entorno!

---