



Referencia: **STS-5413**  
Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **184.998 €**  
Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03189  
Zona: Playa Flamenca



**M<sup>2</sup> construidos:** 65

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

## Descripción:

Ubicada en Orihuela Costa, en la zona de Playa Flamenca, esta acogedora vivienda en planta baja representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad para alquiler vacacional o residencial, gracias a la gran demanda existente en la zona.

La vivienda dispone de 65 m<sup>2</sup> útiles y se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir.

Características principales:

Precio de venta: 185.000 €

Vivienda en planta baja

65 m<sup>2</sup> útiles

Urbanización cerrada

Piscina comunitaria

Amplias zonas ajardinadas

Patio exterior privado amplio

Salón-comedor luminoso con aire acondicionado

Cocina equipada con barra americana

2 dormitorios

1 baño completo

1 habitación despensa

Ideal para vivir o invertir

Alta rentabilidad potencial para alquiler vacacional o residencial

Gastos de comunidad e impuestos:

IBI: 119 €

Basuras: 69 €

Comunidad: 91 € cada 6 meses

Una vivienda práctica, cómoda y muy bien ubicada, a pocos minutos de servicios, comercios, playas y zonas de ocio, en una de las áreas más demandadas de la Costa Blanca Sur.

---