

Referencia: **WO-464389 [COMPLEX: 466660]**

Tipo inmueble: Casas

Operación: Venta

Precio: **595.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 141**Metros de parcela:** 247**Garajes:** 1**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Baños:** 2

Descripción:

Viviendas exclusivas con vistas al Lago Rosa. Promoción de villas independientes de lujo en Aguas Nuevas, Torrevieja (Costa Blanca) donde el confort, el diseño moderno y la serenidad del entorno se fusionan para ofrecerte un hogar único. Principales Características: Dormitorios: 3 Baños: 2 Superficie construida: 141 m² Parcela: 247 m² Balcón / Terraza: 28 m² Piscina privada Garaje subterráneo y trastero Solárium privado con vistas a las lagunas Orientación: oeste y este Placas solares para mayor eficiencia y ahorro energético Cocina abierta y amueblada Puerta de seguridad Ventanas Climalit + persianas eléctricas Preinstalación de aire acondicionado por conductos Aerotermia para ACS (130 L) Parking privado Vivienda en una sola planta, muy bien comunicada Distancias: Playa: 2,9 km Aeropuerto de Alicante: 40,4 km Servicios: 5 min Golf: 14,7 km Calificación energética: En proceso Memoria de Calidades: Estructura y Envolvente: Estructura de hormigón armado. Cubierta plana con aislamiento térmico de poliestireno extruido (6 cm). Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico con aislamiento térmico (6 cm). Carpintería exterior de aluminio color 7016 con rotura de puente térmico y vidrio Climalit. Barandillas de cristal en terrazas. Carpintería Interior: Puertas y armarios lacados en blanco. Armarios empotrados forrados y con cajoneras en todas las habitaciones. Persianas eléctricas. Confort y Eficiencia: Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (depósito de 130 L). Placas solares para energía limpia y sostenible. Cocina: Muebles altos hasta el techo y bajos lacados, colores por definir. Encimera porcelánica o similar. Fregadero bajo encimera con grifería monomando. Baños: Plato de ducha de resina con mampara de cristal. Grifería empotrada negra. Lavabo suspendido en porcelana con mueble y espejo. Pavimentos y Revestimientos: Suelo porcelánico en toda la vivienda (color y formato por definir). Azulejo de baño en porcelánico. Exteriores y Urbanización: Urbanización privada con videoportero. Piscina privada. Garaje subterráneo privado con trastero. Solárium privado con vistas al lago y al atardecer. Torrevieja donde la luz del Mediterráneo se encuentra con el lujo contemporáneo. Sunset Lakeview Villas: el hogar que siempre imaginaste, hecho realidad.
