



Referencia: **WO-469914 [COMPLEX: 454078]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Jávea-Xàbia



M<sup>2</sup> construidos: 139

Dormitorios: 2

Baños: 2

## Descripción:

Este exclusivo conjunto residencial se sitúa en una de las zonas más privilegiadas de Jávea, donde la luz mediterránea, la naturaleza y la arquitectura contemporánea se integran para crear un entorno residencial único. El proyecto ha sido concebido bajo una filosofía de diseño cuidadosa y equilibrada, donde cada línea, cada espacio y cada detalle arquitectónico transmiten armonía, serenidad y funcionalidad. Las viviendas han sido diseñadas para ofrecer bienestar, confort y una conexión constante con el entorno natural. La ubicación permite disfrutar de un entorno excepcional, con vistas al Parque Natural del Montgó y a pocos minutos del mar Mediterráneo. Esta combinación crea un equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial, naturaleza y proximidad a todos los servicios. Jávea es reconocida por su calidad de vida, su entorno natural protegido y su atractivo tanto residencial como de inversión, consolidándose como uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca. El residencial está compuesto por 22 viviendas privadas de diseño exclusivo, distribuidas en distintas tipologías: Plantas bajas con jardín privado, Plantas intermedias con amplias terrazas, Áticos con solárium panorámico. Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y funcionalidad. Las viviendas han sido diseñadas bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, incorporando soluciones modernas orientadas al confort y al ahorro energético. La selección de materiales y sistemas constructivos prioriza la durabilidad, la eficiencia y el respeto por el entorno. Además, las zonas comunes han sido proyectadas para optimizar el mantenimiento y los costes operativos, convirtiendo el proyecto en una opción atractiva tanto para residencia habitual como para inversión. El conjunto residencial dispone de espacios comunes pensados para el descanso y el bienestar, incluyendo piscina comunitaria y zonas ajardinadas, dentro de una urbanización privada que garantiza privacidad y tranquilidad. La combinación entre ubicación, diseño arquitectónico, eficiencia y entorno natural convierte este proyecto en una opción destacada en Jávea. Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna en un enclave mediterráneo de alta demanda y proyección de valor.

---