



Referencia: **WO-475443 [COMPLEX: 319092]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **650.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



M<sup>2</sup> construidos: 261

Dormitorios: 3

Baños: 3

## Descripción:

Un exclusivo complejo residencial ubicado entre el Parque Natural de las Lagunas de La Mata y la Laguna Rosa de Torrevieja, un entorno único que combina naturaleza, diseño moderno y calidad de vida mediterránea. El proyecto ofrece apartamentos, bungalows y villas pareadas e independientes, con distintas tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios y 1, 2 o 3 baños. Las viviendas de planta baja disponen de jardín privado, mientras que las de última planta cuentan con solárium, todas con amplios espacios y abundante luz natural. Las villas incluyen parcelas ajardinadas con la opción de piscina privada. Cada vivienda dispone de plaza de aparcamiento exterior o subterráneo, con la posibilidad de trastero según la tipología. Entrega inmediata Llave en mano

Zonas comunes y servicios El residencial dispone de más de 15.000 m<sup>2</sup> de áreas comunes, concebidas para disfrutar de un estilo de vida activo y saludable. Entre sus instalaciones destacan: 2 piscinas para adultos 2 piscinas infantiles 2 jacuzzis climatizados Zona de juegos infantiles Pistas de petanca Amplias zonas verdes ajardinadas con palmeras, plantas aromáticas, fuentes, lagos y senderos La mayoría de las viviendas tienen orientación sureste o suroeste, favoreciendo la luminosidad durante todo el día.

Entorno y estilo de vida Vivir en este complejo significa disfrutar de un entorno natural privilegiado, con las lagunas saladas de La Mata y Torrevieja como telón de fondo. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a todos los servicios y zonas de interés de la Costa Blanca Sur. Puntos destacados del entorno: A pocos minutos de las playas de La Mata, Cabo Cervera, Cala Higuera y Cala La Zorra Fácil acceso a las playas urbanas de Los Locos, El Cura o Los Naufragos, y a las de Orihuela Costa (La Zenia, Cabo Roig, Mil Palmeras, etc.) Próximo al Centro Comercial Habaneras, al Hospital Quirón, al Auditorio Internacional de Torrevieja y a la autovía A-7A 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche y del servicio de AVE en Alicante La zona también ofrece rutas naturales para senderismo y cicloturismo en el entorno de Lo Albentosa, además de una amplia oferta gastronómica, cultural y de ocio. Actividades y golf Los amantes del deporte podrán practicar vela, remo, surf, paddle surf, flyboard o motos acuáticas en el puerto deportivo de Torrevieja. Además, en los alrededores se encuentran algunos de los mejores campos de golf de la región, como: La Marquesa Golf Vistabella Golf La Finca Golf Villamartín Golf El proyecto contará también con el Lagoons Village Sport & Wellness Club, un moderno centro deportivo y de bienestar con instalaciones interiores y exteriores.

---