



Referencia: **WO-471821 [COMPLEX: 445618]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **695.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Los Alcázares



**M<sup>2</sup> construidos:** 255

**Metros de parcela:** 350

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

## Descripción:

Al cruzar el umbral de esta villa independiente de nueva construcción, se percibe de inmediato una sensación de calidez, amplitud y confort. Diseñada en una sola planta, la vivienda ofrece un estilo moderno y funcional, con tres amplios dormitorios y tres baños completos, todos ellos con acabados de alta calidad. La distribución fluye de manera natural desde el salón hacia la cocina de concepto abierto, creando un espacio ideal tanto para la vida familiar como para reuniones y momentos de convivencia. En el exterior, la parcela privada de aproximadamente 350 m<sup>2</sup> se convierte en un auténtico oasis personal. La piscina privada es perfecta para refrescarse durante los días más cálidos, mientras que el solárium situado en la parte superior invita al descanso y a disfrutar de las vistas abiertas al campo de golf de La Serena y al entorno natural que lo rodea. Vivir en Los Alcázares Los Alcázares es uno de los enclaves más atractivos de la Costa Cálida, gracias a su ubicación privilegiada junto al Mar Menor. Este entorno ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y actividad, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. El Mar Menor, con sus aguas tranquilas y poco profundas, es un lugar ideal para practicar deportes acuáticos como paddle surf, vela o kitesurf, además de disfrutar de sus extensas playas de arena fina. Para los aficionados al golf, el cercano campo de golf La Serena ofrece un entorno exclusivo donde practicar este deporte rodeado de naturaleza. Conectividad y servicios Residir en Los Alcázares significa tener todos los servicios al alcance de la mano. La zona cuenta con excelentes comunicaciones que permiten llegar rápidamente a ciudades cercanas como Cartagena y Murcia. Además, el aeropuerto de Murcia se encuentra a pocos minutos en coche. El municipio dispone de una amplia oferta de servicios, incluyendo colegios, centros comerciales, parques, instalaciones deportivas y centros de salud, garantizando una vida cómoda, práctica y agradable durante todo el año.

---