

**Referencia:** WO-473953 [COMPLEX: 472668]  
**Tipo inmueble:** Apartamento  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 249.900 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** San Pedro del Pinatar  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 00000  
**Zona:** San Pedro del Pinatar

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| <b>A</b> más eficiente               |   |   |
| <b>B</b>                             |   |   |
| <b>C</b>                             |   |   |
| <b>D</b>                             |   |   |
| <b>E</b>                             |   |   |
| <b>F</b>                             |   |   |
| <b>G</b> menos eficiente             |   |   |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 74      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

**Descripción:**

Este exclusivo conjunto residencial se sitúa en San Pedro del Pinatar, una ubicación privilegiada de la Costa Cálida que combina tranquilidad residencial con cercanía al mar y a todos los servicios. El proyecto está compuesto por 12 amplios apartamentos, diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida en un entorno mediterráneo. Las viviendas, disponibles en tipologías de 1 y 2 dormitorios, presentan un diseño contemporáneo con espacios abiertos que integran cocina, comedor y salón, creando ambientes amplios y luminosos con acceso directo a la terraza. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y el dormitorio principal dispone de baño en suite, aportando comodidad y privacidad. El residencial ofrece diferentes configuraciones: Viviendas con amplia terraza y acceso directo a la piscina comunitaria Apartamentos con solárium privado Las viviendas han sido concebidas con especial atención al confort y la eficiencia, incorporando: Preinstalación de calefacción mediante gas natural Preinstalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor) Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria Sistema de ventilación Iluminación técnica El residencial dispone de espacios comunes diseñados para el disfrute y el bienestar: Piscina comunitaria con zona tipo playa Área chill-out con tumbonas y sombrillas Aparcamiento exterior con preinstalación para carga de vehículos eléctricos Espacio comunitario para bicicletas La promoción se encuentra a tan solo 3 km de las playas de la zona y del paseo marítimo de Lo Pagán, lo que permite disfrutar del mar y de todos los servicios en pocos minutos. Una propuesta ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y bien ubicada, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Cálida.