

Referencia: **WO-452280 [COMPLEX: 396664]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **319.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 0

Zona: Los Alcázares

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |

M² construidos: 102      Terraza(s): 1      Dormitorios: 3

Baños: 2

### Descripción:

Calidad y diseño Cada vivienda refleja la esencia de la exclusividad: calidad, diseño contemporáneo y atención al detalle. Los espacios se han concebido con líneas limpias y funcionales, pensados para disfrutar de una vida cómoda, elegante y luminosa. Las amplias terrazas, orientadas a ambos lados del apartamento, favorecen la ventilación cruzada y multiplican las vistas hacia el campo de golf y el Mar Menor. Este diseño inteligente optimiza el confort interior y enmarca cada momento del día con luz natural y paisajes inolvidables. Ubicación privilegiada en Los Alcázares Situados en Los Alcázares, en plena Costa Cálida, los apartamentos se encuentran a tan solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Murcia y a 55 minutos del Aeropuerto de Alicante. La zona ofrece excelentes conexiones por autovía con Cartagena, Murcia y Alicante, así como con las principales playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones junto al mar. Vistas al golf y al Mar Menor Ubicados en primera línea de golf, estos apartamentos ofrecen impresionantes vistas panorámicas al campo y al Mar Menor. Un entorno donde la tranquilidad y la belleza natural se fusionan, creando un estilo de vida relajado y sofisticado. Los atardeceres dorados y la brisa del mar convierten cada día en una experiencia única. Características principales Superficie construida: entre 72 y 100 m²Terrazas: hasta 60 m²Dormitorios: 2 o 3Baños: 2Piscina comunitaria Equipamiento y extras Piscina comunitariaParking cubiertoTrasteroPreinstalación de aire acondicionadoCocina abierta completamente amuebladaSolárium privadoTerrazas panorámicas con vistas al golf y al mar