

Referencia: **WO-326325 [COMPLEX: 24809]**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **365.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Fulgencio  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03014  
 Zona: San Fulgencio

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	116	<b>Metros de parcela:</b>	176	<b>Garajes:</b>	1
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3
<b>Armarios:</b>	1				

**Descripción:**

Situadas en la encantadora localidad de San Fulgencio, estas villas independientes presentan un diseño moderno con un tamaño de 127 m<sup>2</sup>. Ofrecen una experiencia de vida cómoda y sofisticada. Las villas cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, diseñados para maximizar el espacio y la comodidad. La cocina americana integrada al salón-comedor ofrece un ambiente ideal para momentos en familia. Disponen de armarios empotrados, terrazas y un solárium privado, ideales para disfrutar del aire libre. El jardín incluye una piscina privada, creando un refugio para los días de verano. Además, cada villa cuenta con su propio aparcamiento. Su ubicación estratégica a escasos metros del centro de la localidad facilita el acceso a todos los servicios esenciales, como tiendas y restaurantes. San Fulgencio ofrece la ventaja de una rápida conexión, encontrándose a solo 30 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche. A tan solo 6 km, los amantes del golf podrán disfrutar de un campo cercano, mientras que las playas de la región, ubicadas a 7 km, permiten disfrutar de la costa en pleno esplendor. Con un precio inicial de 330 000 €, estas villas representan una opción atractiva para quienes buscan establecerse en un nuevo hogar, disfrutando de todas las comodidades y beneficios de una construcción de vanguardia, lista para ser concluida en diciembre de 2025.