

Referencia: **WO-375669 [COMPLEX: 342504]**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **799.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: San Javier
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 0
 Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 140 **Garajes:** 1 **Dormitorios:** 3
Baños: 3

Descripción:

Descubre una villa independiente de diseño contemporáneo en una de las zonas más deseadas de San Javier, Murcia, donde la luz natural y los espacios abiertos se combinan para ofrecer un estilo de vida exclusivo. Con 140,70 m² construidos y un cuidado diseño en dos plantas, esta vivienda ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, todos con acabados de alta calidad, calefacción por suelo radiante y armarios empotrados. La suite principal dispone de baño privado y acceso directo a un balcón panorámico con vistas abiertas. En la planta baja, el elegante hall de entrada con escalera de diseño conduce a un salón-comedor diáfano y una cocina moderna con isla, equipada con electrodomésticos de alta gama. Grandes ventanales conectan el interior con la amplia terraza, el jardín privado de 60-70 m² y la piscina de 17,55 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El exterior también incluye ducha al aire libre, zona de aparcamiento privado de 30-40 m² y trastero. La vivienda cuenta además con solárium privado de 27,17 m², ideal para relajarse o recibir invitados. Construida con atención al detalle, ofrece preinstalación de aire acondicionado en ambas plantas y persianas eléctricas en todos los dormitorios. Entrega estimada en 18 meses tras la firma del contrato. Si buscas una combinación perfecta de confort, estilo y ubicación, esta villa es tu oportunidad para vivir o invertir en la Costa Cálida.