

Referencia: **WO-214233 [COMPLEX: 214229]**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **720.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Los Alcázares

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Los Alcázares

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 224

Metros de parcela: 203

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 4

## Descripción:

Descubre esta impresionante villa de obra nueva situada en una zona residencial de prestigio en Murcia, Los Alcázares. Ubicada a solo 2 km de las serenas aguas del Mar Menor y a pocos pasos de un campo de golf de 18 hoyos, ofrece una perfecta mezcla entre naturaleza, estilo de vida mediterráneo y calidad de vida. La propiedad, actualmente en construcción y con fecha de finalización en abril de 2026, ofrece una superficie de 224 m<sup>2</sup>. Esta vivienda cuenta con 3 dormitorios, baños de diseño moderno, una amplia área de estar y una cocina americana completamente equipada. En el exterior, disfrutarás de una terraza espaciosa y una parcela privada, ideal para instalar tu propia piscina, rodeada de bellos jardines paisajísticos. Entre sus características destacan: Diseño contemporáneo que combina estilo y funcionalidad. Espacios amplios y luminosos con acabados de gran calidad. Sistemas sostenibles y tecnología de eficiencia energética, incluyendo placas solares para agua caliente y calefacción con bomba de frío/calor. Fachada de prefabricado de hormigón y ventanas de doble acristalamiento que aseguran confort y ahorro energético. Excelentes conexiones, a solo 30 minutos del aeropuerto de Murcia. Entorno apacible con una variada oferta de ocio, deporte y restauración. Los Alcázares ofrece un clima excelente todo el año, convirtiéndose en un destino ideal para vivir rodeado de naturaleza, mar y golf. Es una oportunidad única para aquellos que buscan una vida excepcional en un entorno exclusivo. Debido a su ubicación y características, esta propiedad es una inversión destacada en el mercado inmobiliario, con precios que oscilan entre 720,000 € y 769,900 €. Realiza una presentación virtual para obtener más información: [Ver presentación](#). Aquí comenzarás tu nuevo estilo de vida junto al Mar Menor.

---