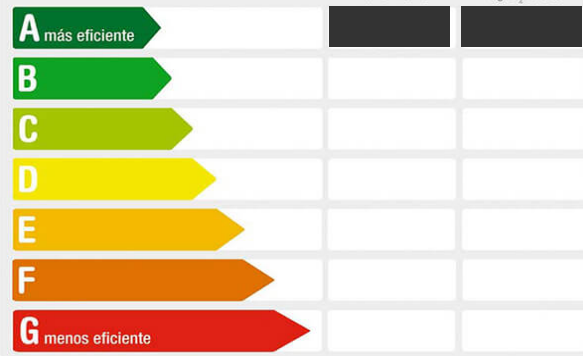


Referencia: **WO-83090**Tipo inmueble: **Ático Alto**Operación: **Venta**Precio: **147.500 €**Estado: **Nuevo**Planta: **1**Población: **Orihuela Costa**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03189**Zona: **Lomas de Cabo Roig**

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 65**útiles:** 52**Aire acondicionado:** split**Agua caliente:** individual**M<sup>2</sup> terraza:** 13**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 1**Baños:** 1**Antigüedad:** 2025**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Apartamento reformado con 2 terrazas en Lomas de Cabo Roig

Excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa. Este apartamento completamente reformado a estrenar combina comodidad, luminosidad y una excelente ubicación, ideal tanto para vivir como para invertir.

La vivienda cuenta con 52 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 1 amplio dormitorio y 1 baño moderno. Situado en una segunda planta con vistas, es una propiedad totalmente exterior, muy luminosa y con una orientación ideal para disfrutar del sol durante todo el año.

Destacan sus dos terrazas privadas, con un total de más de 22 m<sup>2</sup>:

Terraza principal de 12,5 m<sup>2</sup> con acceso directo desde el salón

Segunda terraza en la entrada de 10 m<sup>2</sup>, perfecta como zona chill-out o comedor exterior

La cocina americana está completamente equipada con electrodomésticos y diseñada en estilo moderno, integrada con el salón para crear un espacio abierto, funcional y muy atractivo para el mercado actual.

Se vende sin muebles, con cocina y baño totalmente equipados, lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento.

Características y extras:

Reforma integral a estrenar 2026

Calefacción eléctrico

Edificio con ascensor

Zonas verdes

Piscina comunitaria

Opcional:

Plaza de garaje subterránea desde 8.000 €

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de todos los servicios, supermercados, restaurantes y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.

Ideal como inversión para alquiler, segunda residencia o vivienda vacacional.

Alta demanda en la zona propiedades reformadas con terrazas y buena orientación se venden rápidamente.

---