

Referencia: **WO-469612 [COMPLEX: 454050]**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **285.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Dénia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3014  
 Zona: Dénia

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 71      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Vive a solo 100 metros del mar en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca Imagina despertar cada día con la brisa del Mediterráneo y la tranquilidad de vivir a pocos pasos de la playa. Este exclusivo residencial en Dénia combina ubicación privilegiada, diseño moderno y calidad de vida, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas inolvidables. La promoción ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños, diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer espacios cómodos y funcionales. Podrás elegir entre plantas bajas con jardín privado, ideales para disfrutar al aire libre, o áticos con amplias terrazas donde relajarte y desconectar. Cada vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle para garantizar confort, eficiencia y un estilo contemporáneo. El residencial cuenta además con completas zonas comunes: jardines, piscina para adultos y niños, y opción de aparcamiento exterior, todo pensado para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Ubicado a tan solo 2 km del centro de Dénia, tendrás todos los servicios, ocio y gastronomía a tu alcance sin renunciar a la tranquilidad. Una oportunidad única para vivir junto al mar o invertir en una de las zonas con mayor demanda de la costa.