



Referencia: **WO-83087**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **187.500 €**

Estado: Nuevo



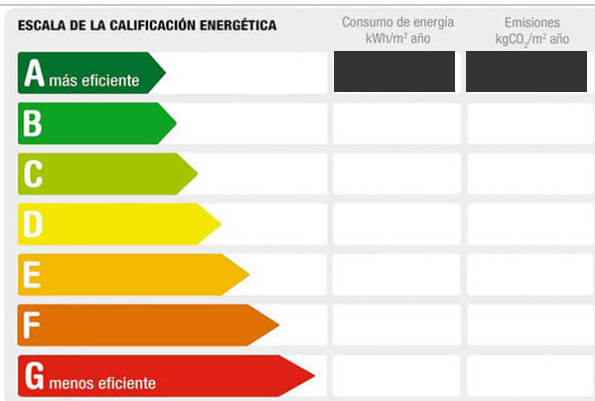
Planta: 2

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Lomas de Cabo Roig



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 87	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 71
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 46
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50	

## Descripción:

Apartamento reformado con grandes terrazas en Lomas de Cabo Roig

Descubre este espectacular apartamento completamente reformado a estrenar en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa: Lomas de Cabo Roig.

La vivienda cuenta con 71 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos. Destaca por su excelente luminosidad y orientación, siendo una propiedad totalmente exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Uno de sus mayores atractivos son sus impresionantes terrazas, con un total de 46,5 m<sup>2</sup>:

Terraza principal con acceso directo desde el salón

Segunda terraza en la entrada, perfecta como zona chill-out o terraza exterior

La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos y diseñada en estilo moderno, integrada con el salón para crear un espacio abierto y funcional.

La vivienda se entrega sin muebles, con cocina y baños completamente equipados, lista para personalizar a tu gusto.

Extras y características:

Reforma integral a estrenar (2025)

Calefacción eléctrica

Edificio con ascensor

Zonas verdes

Piscina comunitaria

Opcional:

Plaza de garaje subterránea desde 8.000 €

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de todos los servicios, supermercados, restaurantes y a pocos minutos de las mejores playas de Orihuela Costa.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler.

No dejes pasar esta oportunidad propiedades con estas características y terrazas no salen a menudo al mercado.

---