

Referencia: **WO-83088**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **147.500 €**

Estado: Nuevo



Planta: 1

Población: Orihuela Costa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03189

Zona: Lomas de Cabo Roig

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 65

útiles: 52

Aire acondicionado: split

Agua caliente: individual

M² terraza: 13

Terraza(s): 1

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 1

Baños: 1

Antigüedad: 2025

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento reformado con 2 terrazas en Lomas de Cabo Roig

Excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa. Este apartamento completamente reformado a estrenar combina comodidad, luminosidad y una excelente ubicación, ideal tanto para vivir como para invertir.

La vivienda cuenta con 52 m² útiles, distribuidos en 1 amplio dormitorio y 1 baño moderno. Situado en una segunda planta con vistas, es una propiedad totalmente exterior, muy luminosa y con una orientación ideal para disfrutar del sol durante todo el año.

Destacan sus dos terrazas privadas, con un total de más de 22 m²:

Terraza principal de 12,5 m² con acceso directo desde el salón

Segunda terraza en la entrada de 10 m², perfecta como zona chill-out o comedor exterior

La cocina americana está completamente equipada con electrodomésticos y diseñada en estilo moderno, integrada con el salón para crear un espacio abierto, funcional y muy atractivo para el mercado actual.

Se vende sin muebles, con cocina y baño totalmente equipados, lista para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento.

Características y extras:

Reforma integral a estrenar 2026

Calefacción eléctrico

Edificio con ascensor

Zonas verdes

Piscina comunitaria

Opcional:

Plaza de garaje subterránea desde 8.000 €

Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de todos los servicios, supermercados, restaurantes y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.

Ideal como inversión para alquiler, segunda residencia o vivienda vacacional.

Alta demanda en la zona propiedades reformadas con terrazas y buena orientación se venden rápidamente.
