



Referencia: **WO-403870 [COMPLEX: 403867]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **369.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Alhama de Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: Alhama de Murcia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 104

**Metros de parcela:** 362

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Armarios:** 1

## Descripción:

Descubre una exclusiva promoción de elegantes villas independientes construidas con los más altos estándares de calidad en una ubicación privilegiada, junto al campo de golf y a pocos pasos del centro comercial principal del resort. Estas viviendas combinan diseño contemporáneo, confort y funcionalidad, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cada villa cuenta con un gran jardín privado con piscina iluminada, ducha solar y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Villas unifamiliares independientes con piscina privada, solárium y plaza de aparcamiento en superficie. Las viviendas, construidas con las mejores calidades, ofrecen tipologías de 2, 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños. Disponen de amplias terrazas con distintas orientaciones para aprovechar al máximo la luz natural y el sol durante todo el año. En la planta superior, un espectacular solárium con cocina de verano y vistas panorámicas ofrece el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. El interior ha sido cuidadosamente diseñado con acabados modernos y materiales de primera calidad: Cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados (frigorífico, horno en columna, microondas, placa de cocción, campana extractora y lavavajillas). Mobiliario de cocina en tono antracita con encimera porcelánica efecto piedra. Armarios empotrados forrados con cajoneras y estanterías. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. Baños totalmente equipados con mamparas, muebles de lavabo, espejo con iluminación, toallero eléctrico y focos empotrados. Persianas eléctricas en dormitorios y puntos de TV y teléfono en todas las estancias principales. Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia, eficiente y sostenible. Iluminación interior y exterior incluida. Estas villas ofrecen la combinación perfecta entre exclusividad, diseño y confort, en un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y cercanía a los principales servicios del resort. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa Mediterránea.

---