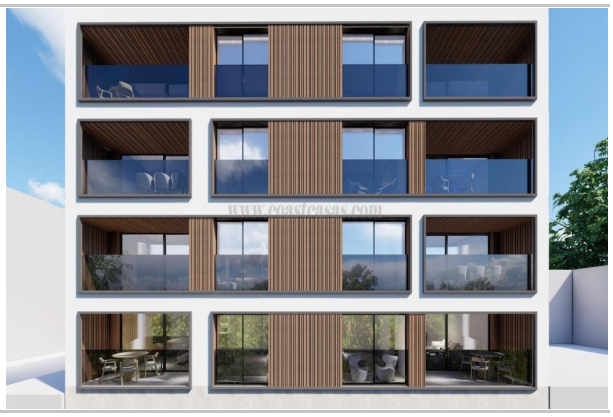
CoastCasas Real Estate

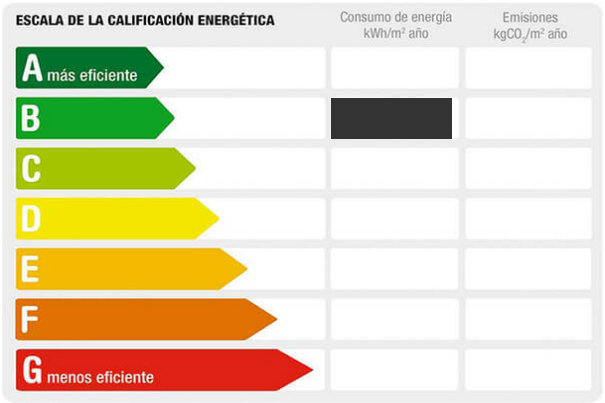
C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-466938_453381**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**795.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Guardamar del Segura



M² construidos:	137	**Garajes:**	1	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	3	**Armarios:**	1

Descripción:

En pleno centro de Guardamar del Segura, se presenta esta exclusiva promoción de apartamentos de nueva construcción, situada en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca Sur.Guardamar destaca por sus 11 kilómetros de playas de arena fina, su emblemático pinar protegido y su ambiente vivo durante todo el año, combinando naturaleza, servicios y calidad de vida.El edificio se ubica a tan solo 700 metros de la playa y frente al pinar, lo que permite disfrutar de vistas despejadas al entorno natural, con vistas al mar desde las plantas superiores y desde el solárium comunitario.Apartamentos modernos y luminososLa promoción está compuesta por 13 apartamentos contemporáneos, diseñados para ofrecer confort, amplitud y funcionalidad.Las viviendas disponen de distribuciones de 3 y 4 dormitorios, con 2, 3 o 4 baños, lavadero independiente y amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz natural y las vistas.Cada vivienda ha sido concebida con un diseño actual, espacios bien proporcionados y materiales de calidad, ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales.Zonas comunes en la azoteaEl edificio ofrece un exclusivo solárium comunitario situado en la azotea, equipado con una piscina de diseño y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al pinar de Guardamar.Además, cuenta con ascensor, garantizando un acceso cómodo a todas las plantas y facilitando la vida diaria.Características y calidadesLas viviendas incorporan una cuidada selección de calidades orientadas al confort, la eficiencia y la durabilidad:Cocinas totalmente amuebladas, equipadas con electrodomésticos SiemensSistema de ósmosis para el aguaPersianas motorizadasPuerta de entrada reforzadaCalefacción eléctrica por suelo radiante en bañosPreinstalación de aire acondicionado por conductosAscensor en el edificioPlazas de garaje subterráneo opcionalesTodo ello pensado para ofrecer una experiencia residencial moderna, cómoda y eficiente.Estilo de vida en Guardamar del SeguraVivir en Guardamar significa disfrutar de una ciudad costera dinámica, con servicios y actividades durante todo el año.Destacan su mercado semanal, el puerto deportivo, instalaciones deportivas como pistas de tenis y pádel, campos de fútbol y una piscina cubierta climatizada, además de una amplia oferta cultural y gastronómica.Conexiones y distanciasPlaya de Guardamar: 700 mCampos de golf: 6,5 kmAeropuerto Alicante-Elche: 20 kmTorrevieja: 12 kmAlicante ciudad: 35 kmCentro comercial La Zenia Boulevard: 25 kmUna oportunidad única en la Costa BlancaGracias a su ubicación céntrica, vistas privilegiadas y altas calidades, esta promoción representa una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria con gran potencial.