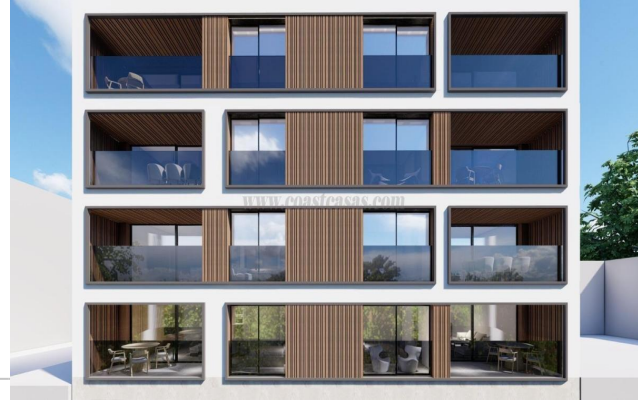




Referencia:	WO-466938 [COMPLEX: 453381]
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	755.000 €
Estado:	Buen estado



Población:	Guardamar del Segura
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Guardamar del Segura

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 137 **Garajes:** 1 **Terraza(s):** 1

Dormitorios: 4 **Baños:** 3 **Armarios:** 1

Descripción:

En pleno centro de Guardamar del Segura, se presenta esta exclusiva promoción de apartamentos de nueva construcción, situada en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca Sur. Guardamar destaca por sus 11 kilómetros de playas de arena fina, su emblemático pinar protegido y su ambiente vivo durante todo el año, combinando naturaleza, servicios y calidad de vida. El edificio se ubica a tan solo 700 metros de la playa y frente al pinar, lo que permite disfrutar de vistas despejadas al entorno natural, con vistas al mar desde las plantas superiores y desde el solárium comunitario. Apartamentos modernos y luminosos La promoción está compuesta por 13 apartamentos contemporáneos, diseñados para ofrecer confort, amplitud y funcionalidad. Las viviendas disponen de distribuciones de 3 y 4 dormitorios, con 2, 3 o 4 baños, lavadero independiente y amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz natural y las vistas. Cada vivienda ha sido concebida con un diseño actual, espacios bien proporcionados y materiales de calidad, ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. Zonas comunes en la azotea El edificio ofrece un exclusivo solárium comunitario situado en la azotea, equipado con una piscina de diseño y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al pinar de Guardamar. Además, cuenta con ascensor, garantizando un acceso cómodo a todas las plantas y facilitando la vida diaria. Características y calidades Las viviendas incorporan una cuidada selección de calidades orientadas al confort, la eficiencia y la durabilidad: Cocinas totalmente amuebladas, equipadas con electrodomésticos Siemens Sistema de ósmosis para el agua Persianas motorizadas Puerta de entrada reforzada Calefacción eléctrica por suelo radiante en baños Preinstalación de aire acondicionado por conductos Ascensor en el edificio Plazas de garaje subterráneo opcionales Todo ello pensado para ofrecer una experiencia residencial moderna, cómoda y eficiente. Estilo de vida en Guardamar del Segura Vivir en Guardamar significa disfrutar de una ciudad costera dinámica, con servicios y actividades durante todo el año. Destacan su mercado semanal, el puerto deportivo, instalaciones deportivas como pistas de tenis y pádel, campos de fútbol y una piscina cubierta climatizada, además de una amplia oferta cultural y gastronómica. Conexiones y distancias Playa de Guardamar: 700 m Campos de golf: 6,5 km Aeropuerto Alicante-Elche: 20 km Torre Vieja: 12 km Alicante ciudad: 35 km Centro comercial La Zenia Boulevard: 25 km Una oportunidad única en la Costa Blanca Gracias a su ubicación céntrica, vistas privilegiadas y altas calidades, esta promoción representa una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria con gran potencial.
