

Referencia: **WO-466962 [COMPLEX: 466922]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **274.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Torre-Pacheco

Provincia: Murcia

Cod. postal: 0

Zona: Torre-Pacheco



M² construidos: 77 **Metros de parcela:** 135 **Garajes:** 1

Dormitorios: 2 **Baños:** 2

Descripción:

Descubre una exclusiva promoción de villas de obra nueva en Roldán (Murcia), diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con espacios luminosos, arquitectura contemporánea y excelentes calidades. Las viviendas han sido proyectadas para ofrecer confort, funcionalidad y eficiencia energética, combinando materiales modernos con detalles elegantes. Cada propiedad dispone de amplias zonas exteriores, piscina privada, solárium y aparcamiento dentro de la parcela, creando un entorno ideal tanto para residencia habitual como para inversión o vivienda vacacional.

Diseño moderno y espacios funcionales Las viviendas cuentan con un diseño interior abierto que conecta el salón-comedor con la cocina, generando un espacio amplio y luminoso que se integra perfectamente con las zonas exteriores. La cocina totalmente equipada incluye mobiliario alto y bajo de gran capacidad con acabado en melamina, puertas blancas combinadas con imitación madera y encimera de Silestone, porcelánico o material similar. Además, incorpora electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno empotrado, microondas, campana extractora y lavavajillas integrado. El fregadero bajo encimera y la grifería monomando aportan un diseño moderno y práctico. Los dormitorios disponen de armarios empotrados, completamente revestidos en su interior y equipados con cajoneras, optimizando el espacio de almacenamiento. Baños modernos y equipados Los baños destacan por su diseño contemporáneo y funcional, equipados con muebles suspendidos con espejo e iluminación integrada. Los sanitarios son de marca reconocida o similar, con inodoro suspendido y asiento de caída amortiguada. La grifería monomando en color negro aporta un estilo actual, mientras que las duchas cuentan con rociadores tipo lluvia, proporcionando una experiencia de confort y relax. Los platos de ducha incluyen mamparas de vidrio correderas.

Confort y eficiencia Las viviendas incorporan preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, así como sistema de renovación y extracción de aire para mejorar la calidad ambiental interior. También cuentan con preinstalación para toalleros eléctricos en baños y producción de agua caliente mediante termo eléctrico ubicado en espacio técnico. La promoción apuesta por la eficiencia energética mediante la instalación de 3 paneles solares fotovoltaicos (1,5 kW).

Tecnología y equipamiento Las viviendas incluyen instalación eléctrica y de telecomunicaciones conforme a normativa vigente, con tomas de TV, radio y teléfono en salón-cocina y dormitorios, así como preinstalación para televisión por cable y sistema de portero automático. Las terrazas y el solárium disponen de puntos de televisión, iluminación y enchufes, permitiendo disfrutar de estos espacios con total comodidad. La iluminación interior se realiza mediante sistemas LED empotrados o en superficie, mientras que en exteriores se instalan apliques LED.

Exteriores diseñados para disfrutar Cada vivienda cuenta con piscina privada con banco interior, preinstalación para bomba de calor y ducha solar, ideal para disfrutar del clima soleado de la región durante todo el año. La parcela incluye zona de aparcamiento exterior, área técnica cubierta con césped artificial y diferentes tomas de agua tanto en planta baja como en el solárium. El solárium privado se convierte en un espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre, ya que incluye cocina de verano con fregadero y toma eléctrica para frigorífico, además de preinstalación para lavadora con puertas plegables de aluminio y encimera de granito gris.

Ubicación Situadas en Roldán, Murcia, estas viviendas disfrutan de una ubicación tranquila con todos los servicios cercanos, además de excelentes conexiones con playas del Mar Menor, campos de golf y el aeropuerto.
