



Referencia: **WO-467002 [COMPLEX: 465112]**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **259.900 €**

Estado: Buen estado



Población: San Pedro del Pinatar

Provincia: Murcia

Cod. postal: 00000

Zona: San Pedro del Pinatar



**M<sup>2</sup> construidos:** 73

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Presentamos una exclusiva promoción de 12 apartamentos turísticos en San Pedro del Pinatar, clasificados como inmueble 2 llaves conforme al Decreto 174/2018 de la Región de Murcia, que regula el alquiler vacacional. Se trata de una excelente oportunidad para inversores, ya que incluye gestión integral del alquiler. Una empresa especializada se encargará de la comercialización, reservas, check-in, limpieza y mantenimiento, garantizando una inversión sin preocupaciones y con alta rentabilidad. Viviendas modernas y totalmente equipadas Los apartamentos han sido diseñados para ofrecer confort, funcionalidad y eficiencia: 1 o 2 dormitorios y 1 o 2 bañosSalón-comedor con cocina abierta modernaGrandes ventanales correderos con salida a terrazaTrastero privado en planta superiorAire acondicionado instaladoCocina equipada con electrodomésticosArmarios empotradosPuerta de seguridadPersianas eléctricasVideoportero En la azotea se encuentran las zonas comunes, con piscina climatizada y gimnasio. Zonas comunes y servicios del edificioPiscina comunitaria climatizadaGimnasioAscensorGaraje con plazas disponibles (venta independiente según disponibilidad)Zona para bicicletasÁrea administrativa y local comercial en planta baja Una de las plazas de aparcamiento está adaptada para personas con movilidad reducida y está incluida en una de las viviendas adaptadas. Inversión turística con alta rentabilidad Las viviendas disponen de licencia turística, permitiendo su explotación legal en alquiler vacacional. Condiciones a tener en cuenta: Compra sujeta a 21% de IVA (recuperable mediante modelo 036)Obligación de ofrecer el alojamiento turístico al menos dos veces al año durante un mesGestión profesional incluida Ideal para quienes buscan ingresos estables en una zona con alta demanda turística. Ubicación privilegiada en la Costa Cálida Situados en San Pedro del Pinatar, junto al Mar Menor, en una zona con playas, baños de lodo naturales, restaurantes, comercios y servicios. Distancias aproximadas: Playas: a pocos minutosCentro Comercial Dos Mares: 2 kmZenia Boulevard: 10 minutos en cocheAeropuerto Murcia-Corvera: 30 minutosAeropuerto Alicante: 50 minutos Una ubicación perfecta para turismo y ocio durante todo el año. Precios desdeApartamentos de 1 dormitorio: desde 206.900 €Apartamentos de 2 dormitorios: desde 229.900 € Entrega prevista: noviembre de 2027 Incluido en la promociónAire acondicionado completoCocina terminada y equipadaBaños completosVentanas de aluminioBomba de calor aerotérmicaLicencia turísticaServicio de alquiler en el edificioPiscina comunitariaGaraje (según disponibilidad)TrasteroConexión teléfono/datosRecinto cerradoUna inversión segura junto al Mar Menor Esta promoción combina ubicación, servicios profesionales y alta demanda turística, convirtiéndose en una excelente opción tanto para inversores como para compradores que buscan rentabilidad sin gestión directa. Contacta con nosotros para más información, disponibilidad o concertar una visita.

---