



Referencia:	WO-467506 [COMPLEX: 467495]
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	470.000 €
Estado:	Buen estado



Población:	Los Montesinos
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Los Montesinos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 112

Metros de parcela: 205

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 3

Descripción:

En la prestigiosa urbanización de La Herrada, se presenta esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción, compuesta por 16 viviendas independientes diseñadas para ofrecer privacidad, confort y calidad de vida en un entorno residencial tranquilo. La Herrada destaca por su ambiente sosegado, su cercanía a los servicios diarios y su ubicación privilegiada entre las salinas de Torrevieja y La Mata, en el sur de la Costa Blanca. Villas modernas con espacios bien aprovechados. Cada vivienda dispone de 110 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con un diseño contemporáneo pensado para maximizar la luz natural y la funcionalidad. Las villas se asientan sobre parcelas a partir de 185 m², ofreciendo amplias zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Distribución cómoda en dos plantas. En la planta baja, la vivienda cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente integrada y acceso directo al jardín privado y a la piscina. Este nivel incluye además: Un dormitorio. Un baño completo. Lavadero independiente. La planta superior alberga dos dormitorios amplios, cada uno con su propio baño, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada abierta de 17 m², perfecta para el descanso. De forma opcional, se ofrece un solárium privado en la azotea, disponible con coste adicional, para quienes deseen disfrutar aún más del espacio exterior. Calidades y equipamiento. Las viviendas incorporan una cuidada selección de características orientadas al confort y la calidad: Piscina privada en cada parcela. Baños equipados con muebles, espejos y mamparas de ducha. Suelo radiante en todos los baños. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Puerta de entrada motorizada para vehículos. Aparcamiento privado dentro de la parcela. Acceso residencial cerrado, mediante calle privada interior. Ubicación estratégica y entorno natural. La promoción goza de una excelente localización, cerca de todos los servicios y de algunas de las principales atracciones de la zona: Playas de Guardamar y Torrevieja: 9 km. Campos de golf La Marquesa, La Finca y Vistabella: menos de 5 km. Aeropuerto de Alicante-Elche: 29 km. Parques naturales, salinas, rutas ciclistas y senderos en las inmediaciones. Un estilo de vida mediterráneo en la Costa Blanca. Estas villas representan una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, combinando diseño moderno, entorno natural y excelentes conexiones. Una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo tranquilo y cómodo, en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca.
