

**Referencia:** WO-399927 [COMPLEX: 399925]  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 515.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Benijofar  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 3014  
**Zona:** Benijofar



**M<sup>2</sup> construidos:** 200      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3

**Descripción:**

Exclusivas villas contemporáneas de obra nueva situadas en una tranquila zona residencial de Benijófar (Alicante), a pocos minutos de las playas de Guardamar y de todos los servicios esenciales. Estas elegantes viviendas combinan diseño moderno, calidad constructiva y eficiencia energética en un entorno mediterráneo privilegiado. Cada villa dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, distribuidos en una superficie construida total de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>. Los espacios interiores se distinguen por su luminosidad, gracias a los grandes ventanales y a la cuidada orientación, que permiten disfrutar de la luz natural durante todo el día. La vivienda cuenta con un sótano totalmente equipado que incluye baño completo, galería y lavadero, además de un ascensor privado que conecta todas las plantas. En el exterior, destacan el solárium con zona de barbacoa y fregadero, ideal para el ocio familiar, y la piscina privada con cascada decorativa, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca. El confort está garantizado mediante un sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, preinstalación de aire acondicionado por conductos, iluminación LED y tres placas solares que mejoran la eficiencia energética del hogar. La cocina está totalmente amueblada, con muebles altos y bajos, fregadero y encimera porcelánica o similar, y los baños incluyen lavabos suspendidos, grifería monomando de primera calidad, platos de ducha con mamparas de cristal y acabados modernos. El diseño se completa con una chimenea decorativa en el salón, aportando un toque de elegancia y calidez a los espacios de estar. Superficie total construida: 200,93 m<sup>2</sup> Superficie habitable: 102,22 m<sup>2</sup> Sótano: 66 m<sup>2</sup> Terrazas y solárium: 98,71 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 3 Precio desde: 515.000 € Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna, con altas calidades y en un entorno mediterráneo tranquilo, a un paso del mar y de los servicios.