

Referencia: **WO-466408 [COMPLEX: 462664]**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **249.900 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Mazarrón  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 0  
 Zona: Mazarrón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

### Descripción:

Esta moderna villa de nueva construcción se sitúa en una cuidada zona residencial del municipio de Mazarrón, diseñada para ofrecer tranquilidad, privacidad y una excelente calidad de vida. Se trata de una vivienda contemporánea que combina diseño moderno, funcionalidad y espacios exteriores pensados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con aproximadamente 93 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma eficiente para maximizar el confort y la luminosidad. Dispone de 3 dormitorios dobles, pensados para ofrecer comodidad a toda la familia, además de 2 baños completos con equipamiento contemporáneo. El interior apuesta por un concepto de espacio abierto, con salón y cocina tipo americana integrados, creando un ambiente moderno y fluido. También dispone de lavadero independiente, aportando funcionalidad adicional para el día a día. La villa se asienta sobre una parcela en esquina de aproximadamente 355 m<sup>2</sup>, lo que proporciona mayor privacidad y amplitud exterior. Dispone de piscina privada de 8 x 3 metros, ideal para disfrutar del clima durante todo el año, además de una amplia terraza y zona exterior pensada para reuniones y vida al aire libre. La vivienda incluye además zona de aparcamiento dentro de la parcela y un solárium privado, creando un espacio adicional para el descanso o el ocio exterior. La vivienda se sitúa en un entorno residencial privado y tranquilo, con servicios cercanos como supermercado, bar-restaurante, zonas verdes y piscina comunitaria. Además, cuenta con buenas conexiones por carretera y se encuentra a menos de 20 minutos de la costa y del puerto deportivo. Una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, pensada para quienes buscan una villa moderna con piscina privada en un entorno residencial consolidado de la Costa Cálida.