CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-466504_466434**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**415.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Rafal
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Rafal



M² construidos:	120	**Metros de parcela:**	372	**Garajes:**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2		

Descripción:

Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción diseñada para ofrecer confort, eficiencia y diseño contemporáneo en cada detalle.Construida con estructura de hormigón armado conforme a la normativa vigente, garantiza solidez, seguridad y durabilidad a largo plazo. Su fachada combina cerramiento cerámico con aislamiento térmico en cámara de aire, proporcionando un excelente comportamiento energético y máximo confort interior durante todo el año. Diseño pensado para disfrutarLas carpinterías exteriores en PVC con refuerzo interior y doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo. Además, las persianas motorizadas aportan comodidad y modernidad al conjunto.En el interior, encontrarás:Carpintería lacada en tonos neutros.Armarios empotrados completamente vestidos y con puertas correderas.Pavimentos y revestimientos de primera calidad a elegir por el comprador, permitiéndote personalizar tu hogar.Pintura plástica blanca que aporta luminosidad y sensación de amplitud.Tomas USB en dormitorios y salón, adaptadas al estilo de vida actual. Cocina y baños personalizablesLa cocina incluye mobiliario bajo y espacio para frigorífico, encimera y fregadero, con acabados seleccionables.Los baños cuentan con sanitarios de diseño actual, grifería monomando y plato de ducha antideslizante. Eficiencia y tecnologíaLa vivienda incorpora:Sistema de paneles solares fotovoltaicos.Instalación solar según normativa.Caldera eléctrica.Preinstalación de aire acondicionado por conductos.Sistema de ventilación forzada.Instalación eléctrica conforme a reglamentación vigente.Puerta de acceso para vehículos motorizada.Todo pensado para ofrecer eficiencia energética y reducir el consumo. Exterior privado para disfrutar todo el añoLa parcela se entrega terminada con:Jardín plantado con sistema de riego automático.Zona exterior pavimentada según plano.Plaza de aparcamiento en hormigón estampado.Cerramiento metálico de diseño contemporáneo.Y como protagonista del exterior: Piscina privada de 7 x 3,5 metros, acabada en gresite a elegir, con iluminación LED, ducha exterior y equipo completo de depuración. El espacio perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables. Tranquilidad garantizadaIncluye seguro decenal con garantía independiente de 10 años.Opcionalmente, se puede instalar sistema de alarma inalámbrico conectado.Una vivienda moderna, eficiente y personalizable, ideal tanto como residencia habitual como inversión.