



Referencia: **WO-466504 [COMPLEX: 466434]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **415.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Rafal

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Rafal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 120

Metros de parcela: 372

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción diseñada para ofrecer confort, eficiencia y diseño contemporáneo en cada detalle. Construida con estructura de hormigón armado conforme a la normativa vigente, garantiza solidez, seguridad y durabilidad a largo plazo. Su fachada combina cerramiento cerámico con aislamiento térmico en cámara de aire, proporcionando un excelente comportamiento energético y máximo confort interior durante todo el año. Diseño pensado para disfrutar Las carpinterías exteriores en PVC con refuerzo interior y doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo. Además, las persianas motorizadas aportan comodidad y modernidad al conjunto. En el interior, encontrarás: Carpintería lacada en tonos neutros. Armarios empotrados completamente vestidos y con puertas correderas. Pavimentos y revestimientos de primera calidad a elegir por el comprador, permitiéndote personalizar tu hogar. Pintura plástica blanca que aporta luminosidad y sensación de amplitud. Tomas USB en dormitorios y salón, adaptadas al estilo de vida actual. Cocina y baños personalizables La cocina incluye mobiliario bajo y espacio para frigorífico, encimera y fregadero, con acabados seleccionables. Los baños cuentan con sanitarios de diseño actual, grifería monomando y plato de ducha antideslizante. Eficiencia y tecnología La vivienda incorpora: Sistema de paneles solares fotovoltaicos. Instalación solar según normativa. Caldera eléctrica. Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Sistema de ventilación forzada. Instalación eléctrica conforme a reglamentación vigente. Puerta de acceso para vehículos motorizada. Todo pensado para ofrecer eficiencia energética y reducir el consumo. Exterior privado para disfrutar todo el año La parcela se entrega terminada con: Jardín plantado con sistema de riego automático. Zona exterior pavimentada según plano. Plaza de aparcamiento en hormigón estampado. Cerramiento metálico de diseño contemporáneo. Y como protagonista del exterior: Piscina privada de 7 x 3,5 metros, acabada en gresite a elegir, con iluminación LED, ducha exterior y equipo completo de depuración. El espacio perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables. Tranquilidad garantizada Incluye seguro decenal con garantía independiente de 10 años. Opcionalmente, se puede instalar sistema de alarma inalámbrico conectado. Una vivienda moderna, eficiente y personalizable, ideal tanto como residencia habitual como inversión.
