CoastCasas Real Estate

C del Mar 79 Local 15, local CoastCasas
Orihuela Costa

Teléfono: 637298368
e-mail: sales.coastcasas@gmail.com

Referencia:	**WO-465217_456817**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**460.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Los Montesinos
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03014
Zona:	Los Montesinos



M² construidos:	130	**Metros de parcela:**	251	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	3

Descripción:

En la prestigiosa urbanización de La Herrada, se presenta esta exclusiva promoción de villas de nueva construcción, compuesta por 16 viviendas independientes diseñadas para ofrecer privacidad, confort y calidad de vida en un entorno residencial tranquilo.La Herrada destaca por su ambiente sosegado, su cercanía a los servicios diarios y su ubicación privilegiada entre las salinas de Torrevieja y La Mata, en el sur de la Costa Blanca.Villas modernas con espacios bien aprovechadosCada vivienda dispone de 110 m² construidos, distribuidos en dos plantas, con un diseño contemporáneo pensado para maximizar la luz natural y la funcionalidad.Las villas se asientan sobre parcelas a partir de 185 m², ofreciendo amplias zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo.Distribución cómoda en dos plantasEn la planta baja, la vivienda cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente integrada y acceso directo al jardín privado y a la piscina.Este nivel incluye además:Un dormitorioUn baño completoLavadero independienteLa planta superior alberga dos dormitorios amplios, cada uno con su propio baño, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una terraza privada abierta de 17 m², perfecta para el descanso.De forma opcional, se ofrece un solárium privado en la azotea, disponible con coste adicional, para quienes deseen disfrutar aún más del espacio exterior.Calidades y equipamientoLas viviendas incorporan una cuidada selección de características orientadas al confort y la calidad:Piscina privada en cada parcelaBaños equipados con muebles, espejos y mamparas de duchaSuelo radiante en todos los bañosPreinstalación de aire acondicionado por conductosPuerta de entrada motorizada para vehículosAparcamiento privado dentro de la parcelaAcceso residencial cerrado, mediante calle privada interiorUbicación estratégica y entorno naturalLa promoción goza de una excelente localización, cerca de todos los servicios y de algunas de las principales atracciones de la zona:Playas de Guardamar y Torrevieja: 9 kmCampos de golf La Marquesa, La Finca y Vistabella: menos de 5 kmAeropuerto de Alicante-Elche: 29 kmParques naturales, salinas, rutas ciclistas y senderos en las inmediacionesUn estilo de vida mediterráneo en la Costa BlancaEstas villas representan una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión, combinando diseño moderno, entorno natural y excelentes conexiones.Una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo tranquilo y cómodo, en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa Blanca.