

**Referencia:** WO-460137 [COMPLEX:  
**460024]**  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **488.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Orihuela  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 3014  
**Zona:** Orihuela



**M<sup>2</sup> construidos:** 113      **Metros de parcela:** 286      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

**Descripción:**

Villa independiente de una sola planta con diseño contemporáneo Esta villa independiente de una sola planta ha sido concebida para quienes buscan comodidad, elegancia y un estilo de vida moderno. Su diseño funcional y de concepto abierto potencia la luminosidad natural y refuerza la conexión con los espacios exteriores, dando lugar a un hogar acogedor, práctico y bien equilibrado. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, además de un lavadero independiente que aporta un extra de funcionalidad al día a día. Espacios exteriores pensados para disfrutar En el exterior, la propiedad se asienta sobre una parcela privada que incluye piscina individual, zona de aparcamiento dentro de la parcela y amplios espacios al aire libre, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para el descanso, el ocio o reuniones en un entorno privado. Calidades y confort La villa destaca por su cuidado nivel de acabados y excelentes calidades, entre las que se incluyen: Climatización por aire acondicionado por conductos, para una temperatura eficiente y uniforme Suelo radiante en los baños, que aporta confort y bienestar Materiales de primera calidad en toda la vivienda La distribución en una sola planta permite disfrutar de un espacio cómodo, accesible y funcional, con una integración fluida entre interior y exterior. Un estilo de vida mediterráneo En conjunto, esta villa combina modernidad, confort y diseño en un entorno exclusivo, siendo una opción ideal para quienes desean una vivienda independiente con todas las prestaciones y el encanto de la vida mediterránea.