

**Referencia:** WO-462661 [COMPLEX: 462639]  
**Tipo inmueble:** Finca Rústica  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 249.900 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Mazarrón  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 0  
**Zona:** Mazarrón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 65      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

**Descripción:**

Promoción exclusiva de dos viviendas de obra nueva en ubicación privilegiada en Puerto de Mazarrón, a escasos 150 metros de la playa y con vistas abiertas al mar. Un entorno tranquilo, consolidado y con todos los servicios a pocos minutos, perfecto para residencia habitual o segunda vivienda. Las viviendas son totalmente independientes y han sido diseñadas para ofrecer privacidad, confort y una excelente orientación. Existen dos tipologías: Vivienda en planta baja con jardín privado, opción de piscina y acceso directo desde la parcela. Vivienda en planta superior tipo ático, con terraza privada elevada y vistas despejadas al mar. Cada vivienda cuenta con aproximadamente 66 m<sup>2</sup> construidos, con salón-comedor de concepto abierto y cocina moderna totalmente equipada, dos dormitorios dobles, dos baños completos (uno en suite) y terraza privada. Las calidades son de nivel premium: Suelos porcelánicos Carpintería interior lacada en blanco Armarios empotrados Ventanas de aluminio con doble acristalamiento Climalit Aire acondicionado por conductos frío/calor Baños de diseño totalmente equipados Incluye aparcamiento privado dentro de la parcela. Una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna junto al mar en una promoción muy limitada.