

**Referencia:** WO-452204 [COMPLEX:  
**452018]**  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **445.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Los Montesinos  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03014  
**Zona:** Los Montesinos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 129      **Metros de parcela:** 227      **Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2

**Descripción:**

Esta promoción de villas independientes de nueva construcción se sitúa en el municipio de Los Montesinos, en el sur de la Costa Blanca, y ha sido concebida para quienes buscan espacio, confort y un auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno tranquilo y bien comunicado. Las viviendas se ubican sobre parcelas a partir de 200 m<sup>2</sup> y se desarrollan en dos plantas, con una distribución funcional y equilibrada. Disponen de 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de cortesía. En la planta baja, el amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, crea un espacio moderno y luminoso, ideal para el día a día. En este nivel se encuentra también un dormitorio con baño en suite, además del aseo. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, un baño completo y una gran terraza con vistas abiertas al entorno, perfecta para disfrutar del clima durante todo el año. Las viviendas se entregan con un completo equipamiento, que incluye: Baños totalmente equipados con preinstalación para toallero eléctricoVideoporterolluminación interior y exteriorPersianas eléctricasPuerta de entrada blindadaInstalación de aire acondicionado Todo ello pensado para garantizar confort, seguridad y eficiencia. Cada villa dispone de jardín privado con piscina y zona de aparcamiento dentro de la parcela, ofreciendo privacidad y espacios ideales para disfrutar del clima soleado durante todo el año. Los Montesinos es una localidad consolidada y muy demandada, con todos los servicios esenciales a poca distancia: supermercados, restaurantes, colegios y centros médicos. La ubicación permite un fácil acceso a reconocidos campos de golf, así como a las playas de Guardamar del Segura y Torrevieja, situadas a unos 15 minutos. El Aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra aproximadamente a 35 minutos, facilitando excelentes conexiones nacionales e internacionales.