

Referencia: **WO-453378 [COMPLEX: 453377]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.200.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3014

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 468

Baños: 4

Metros de parcela: 1000

Dormitorios: 4

Descripción:

Esta vivienda unifamiliar independiente destaca por su diseño cuidadosamente planificado y por el uso de acabados de alta calidad, ofreciendo una combinación equilibrada de funcionalidad, elegancia y confort. Distribuida en tres plantas, la propiedad ha sido concebida para adaptarse a las necesidades de una vida moderna, con espacios amplios y bien conectados.

Planta sótano: versatilidad y funcionalidad La planta sótano ofrece un diseño práctico y polivalente, ideal para múltiples usos. En este nivel se encuentra un garaje abierto, un baño completo, un aseo de cortesía, una sala diáfana, una estancia multiusos y un patio, creando un espacio flexible que puede adaptarse como zona de ocio, gimnasio, despacho o área de invitados.

Planta principal: confort y vida diaria La planta baja presenta una distribución elegante y funcional, con un amplio salón-comedor que se integra de forma natural con la cocina totalmente equipada, creando un espacio ideal para el día a día y para reuniones familiares. Esta planta cuenta además con hall de entrada, aseo de cortesía y un pasillo distribuidor que conecta las distintas estancias. Dispone de dos dormitorios, un baño compartido y un dormitorio principal, que destaca por su amplitud y confort, e incluye baño en suite.

Planta superior: privacidad y exclusividad En la planta superior se encuentra un segundo dormitorio principal, concebido como un espacio exclusivo y tranquilo. Esta estancia cuenta con baño en suite, vestidor y un distribuidor que conecta armoniosamente con el resto de la vivienda, ofreciendo privacidad y comodidad.

Espacios exteriores pensados para disfrutar El exterior de la vivienda ha sido diseñado para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. La planta baja dispone de dos terrazas cubiertas y dos terrazas descubiertas, creando distintos ambientes al aire libre. Una de las terrazas cubiertas rodea la piscina, convirtiéndose en un espacio ideal para el descanso y la relajación, mientras que la terraza descubierta, situada junto a la cocina, es perfecta para reuniones y comidas al aire libre.

Una vivienda completa en la Costa Blanca Esta propiedad representa una excelente opción para quienes buscan una vivienda independiente en Jávea, con espacios amplios, diseño cuidado y una distribución pensada para disfrutar tanto del interior como del exterior. Ideal como residencia habitual o segunda vivienda, combina confort, calidad y estilo de vida mediterráneo.
