

Referencia: **WO-460144 [COMPLEX:
456824]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Orihuela

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Orihuela



M² construidos: 204

Baños: 2

Garajes: 1

Dormitorios: 2

Descripción:

En el exclusivo entorno de Las Colinas Golf & Country Club, se presenta esta villa de nueva construcción situada en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa Blanca Sur. Ubicada en un frondoso valle de 330 hectáreas rodeado de bosques mediterráneos y amplias zonas verdes, la comunidad ofrece máxima privacidad, seguridad y un estilo de vida de alto nivel. El complejo se encuentra a 40 km del Aeropuerto de Alicante-Elche y a 60 km del Aeropuerto de Murcia-Corvera, con las mejores playas del Mediterráneo a poca distancia en coche. Villa moderna con amplios espacios La vivienda ha sido diseñada para ofrecer elegancia, confort y funcionalidad, distribuyéndose en dos plantas más sótano. Cuenta con 3 dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía, proporcionando comodidad y privacidad a todos los miembros del hogar. En la planta baja, la villa dispone de una cocina abierta integrada con el salón, creando un espacio luminoso y fluido. Desde esta zona se accede a una amplia terraza, al jardín paisajístico y a una espectacular piscina privada de 60 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En esta planta se ubican también dos dormitorios en suite. La planta superior alberga un dormitorio principal en suite, concebido como un espacio privado y tranquilo. El sótano incluye un garaje con capacidad para dos vehículos, con luz natural y ventilación gracias a un patio inglés, aportando funcionalidad y confort adicional. Calidades y tecnología de alto nivel La villa ha sido construida con estándares de primera calidad y equipada con tecnología moderna orientada a la eficiencia y el confort: Aire acondicionado por conductos, totalmente instalado Sistema de aerotermia para calefacción y agua caliente Iluminación LED interior incluida Baños completos, con muebles y mamparas de ducha Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama Sistema domótico, para un control eficiente y cómodo del hogar Un estilo de vida exclusivo Vivir en este entorno significa disfrutar de uno de los mejores campos de golf de España, un campo de 18 hoyos de reconocimiento internacional. El complejo ofrece una amplia gama de servicios exclusivos para residentes: Pistas de tenis y pádel Gimnasio moderno Servicios de bienestar y masajes Restaurantes gourmet Minimercado, con pan recién horneado cada día Con más de 200.000 m² de paisajes mediterráneos, senderos naturales y zonas ajardinadas con naranjos y limoneros, el entorno invita a disfrutar de un estilo de vida saludable, tranquilo y sofisticado. Una villa única en la Costa Blanca Sur Esta propiedad representa mucho más que una vivienda: es una experiencia residencial exclusiva, donde lujo, naturaleza y privacidad se combinan en perfecta armonía. Ideal como residencia principal, segunda vivienda de alto nivel o inversión premium, en uno de los enclaves más valorados de Orihuela Costa.
