

Referencia: **WO-450381 [COMPLEX: 450366]**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **419.900 €**
 Estado: Buen estado



Población: Dolores
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03014
 Zona: Dolores



M² construidos: 126 **Metros de parcela:** 198 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Armarios:** 1

Descripción:

Este exclusivo conjunto residencial está formado por solo 14 viviendas unifamiliares de una planta, concebidas para ofrecer privacidad, confort y un estilo de vida contemporáneo. Situado en el municipio de Dolores, en un entorno tranquilo y bien comunicado, el proyecto se encuentra cerca de todos los servicios y cuenta con excelentes conexiones con Elche y las playas de Guardamar del Segura, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para estancias prolongadas. Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural y reforzar la conexión entre los espacios interiores y exteriores. El núcleo de la vivienda es un amplio salón-comedor con cocina integrada y barra americana, con más de 45 m², que se abre al exterior mediante una gran cristalera corredera de más de 8 metros. Esta apertura permite crear un espacio continuo de más de 80 m², integrando terraza y piscina privada como una extensión natural del hogar. Las viviendas disponen de tres dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y vestidor abierto, además de un segundo baño completo. Cada propiedad cuenta con parcela privada, piscina individual y zona de aparcamiento. De forma opcional, es posible incorporar un solárium de aproximadamente 50 m², preparado para zona de barbacoa y jacuzzi, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El conjunto destaca por sus calidades, su eficiencia energética y un diseño pensado para disfrutar del confort, la amplitud y la vida al aire libre. Una propuesta residencial moderna y equilibrada en un entorno tranquilo, con todas las comodidades al alcance.