

Referencia: **WO-175145 [COMPLEX: 67576]**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **890.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: La Manga Del Mar Menor  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: La Manga Del Mar Menor

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 229      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2

### Descripción:

Explora el encantador terreno volcánico conocido como esta región excepcional, destacada por sus canales naturales que unen dos mares, sorprendiendo con su belleza y atmósfera única. Podrás disfrutar de extensas playas de arena que evocan el ambiente caribeño y de magníficas calas en el cercano cabo, cada una más impresionante que la anterior. Los días de exploración revelan la verdadera joya de esta zona: un singular parque natural, un oasis de tranquilidad y naturaleza. La construcción ofrece una infraestructura sobresaliente que garantiza fácil acceso a los aeropuertos cercanos, a solo 30 y 70 minutos. Desde una ciudad próxima, hay conexiones ferroviarias a importantes ciudades europeas, asegurando una red de transporte inigualable para residentes y visitantes. Además, se puede disfrutar de una amplia superficie de 173 m<sup>2</sup> con dos dormitorios, y lujosas amenities como piscina, gimnasio, y estacionamiento privado, dentro de un rango de precio de 519 000 € a 850 000 €. La entrega está prevista para 2025, en un ambiente en construcción actualmente. En este paraíso, tendrás a tu alcance playas de incomparable belleza, cuevas secretas y calas rodeadas de una flora y fauna singulares. Reconocida por su clima privilegiado, esta ciudad ostenta las condiciones más saludables de Europa. Su clima mediterráneo subtropical, con veranos agradables y cálidos que oscilan entre 28 y 32 °C, y suaves inviernos, convierten a esta región en un destino ideal durante todo el año. No es de extrañar que se la conozca como la Costa Cálida.