

**Referencia:** WO-332588 [COMPLEX: 232957]  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 419.900 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Los Alcázares  
**Provincia:** Murcia  
**Cod. postal:** 0  
**Zona:** Los Alcázares



**M<sup>2</sup> construidos:** 101      **Metros de parcela:** 213      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Armarios:** 1

**Descripción:**

Villas modernas con piscina privada y solárium en Los Alcázares, Murcia Explora este conjunto exclusivo de villas independientes de diseño contemporáneo, situadas en una tranquila área residencial de la Costa Cálida. Cada propiedad está concebida para brindar el máximo confort, privacidad y luminosidad, distribuidas en dos plantas más un solárium. Cada villa dispone de piscina privada, solárium con vistas despejadas, jardín privado, amplias terrazas en varios niveles y garaje dentro de la parcela. Gracias a la orientación cuidada y los amplios ventanales, es posible disfrutar del sol todo el año, tanto en interiores como exteriores. Estos dúplex ofrecen espacios versátiles y bien conectados, ideales tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Ubicadas a escasa distancia del mar y todos los servicios necesarios, en una zona en desarrollo con excelente conexión con campos de golf, centros comerciales y el aeropuerto internacional. Vivir en una propiedad de obra nueva otorga numerosas ventajas. Desde el diseño moderno y eficiente, que permite un mejor aprovechamiento del espacio, hasta acabados de alta calidad como gres en el suelo, doble acristalamiento y un eficaz sistema de calefacción solar. Además, estas villas se entregarán con cocina exterior equipada y se beneficiarán de un certificado energético B. Todas las viviendas cuentan con vestidores empotrados, asegurando una organización óptima del espacio interior. La carpintería de calidad y una fachada monocapa refuerzan la estética moderna. Completando las comodidades, las propiedades incluyen piscina y solárium privados, además de áreas ajardinadas. Los Alcázares es un lugar que combina lo mejor de la vida urbana con la tranquilidad costera. Ofrece una amplia variedad de servicios, actividades recreativas y una rica vida cultural para disfrutar al máximo. La proximidad a la playa, junto con los campos de golf y las modernas infraestructuras, hacen de este lugar una opción ideal para vivir o invertir. ¡Aprovecha esta oportunidad única de vivir cerca del mar con todas las comodidades!