



Referencia: **WO-430652 [COMPLEX: 430380]**

Tipo inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: **399.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Daya Nueva

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Daya Nueva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 109

Metros de parcela: 195

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Descubre un exclusivo conjunto de doce villas independientes situadas en una de las zonas más tranquilas de Daya Nueva, a un agradable paseo del centro del municipio y de todos sus servicios. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la calma del entorno rural sin renunciar a la cercanía del mar: las playas de Guardamar del Segura se encuentran a pocos minutos en coche, y el aeropuerto de Alicante a tan solo 30 minutos. Estas viviendas han sido concebidas para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y con carácter propio. Cada villa ofrece un diseño distintivo, amplias zonas exteriores, plaza de aparcamiento privada y una distribución pensada para maximizar la luz natural y el bienestar diario. Superficie construida: 109,3 m² Parcelas: entre 195,17 y 218,61 m² Dormitorios: 3 Entrega: 18 meses Eficiencia y confort Las viviendas cuentan con carpintería exterior de aluminio de alta calidad, doble acristalamiento, cámara de aire y rotura de puente térmico, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, se incluye la pre-instalación de aire acondicionado por conductos y un termo de 150 litros para ACS. Interiores cuidados al detalle Puertas de paso y armarios lacados en tonos neutros y acabado mate. Amplio vestidor en el dormitorio principal de la planta baja, con armario empotrado y baldas de almacenaje. Baños de diseño Grifería monomando de bajo consumo. Plato de ducha a ras de suelo con mampara de cristal. Inodoro suspendido y muebles de baño completos con espejos. Cocina moderna y sostenible Mobiliario realizado en madera sostenible. Encimera de Silestone o similar. Fregadero y grifería en acero inoxidable. Campana extractora integrada Mepamsa o equivalente. (Electrodomésticos y elementos decorativos no incluidos.) Iluminación y acabados Instalación de iluminación LED en toda la vivienda. En el exterior, apliques LED para resaltar los espacios del jardín. Fachadas acabadas en mortero monocapa pintado, con cerramiento perimetral en bloque split y cancela de hierro lacado. Exteriores y sostenibilidad Jardín finalizado con tierra vegetal y grava, ideal para personalizar y crear tu propio espacio al aire libre. Medianeras ejecutadas con bloque split y valla Hércules para mayor privacidad. Viviendas equipadas con 3 paneles solares de 535 W, contribuyendo al ahorro energético y a un estilo de vida más sostenible. Daya Nueva destaca por su clima excepcional, su ambiente acogedor y su encanto tradicional, convirtiéndose en una ubicación perfecta para establecer una residencia permanente o realizar una inversión inteligente en la Costa Blanca.
