

Referencia: **WO-436652 [COMPLEX: 422278]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **555.000 €**

Estado: Buen estado



Población: La Nucia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: La Nucia



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3

**Baños:** 3

---

## Descripción:

Imagina despertar cada día rodeado de luz, silencio y el inconfundible aroma del Mediterráneo. En esta villa moderna de obra nueva, situada en una de las zonas más tranquilas y pintorescas de La Nucia, vivir se convierte en un auténtico placer. Su enclave privilegiado entre Altea y Benidorm permite disfrutar de la calma sin renunciar a tener tiendas, restaurantes, colegios y servicios a un paso. El equilibrio perfecto para quienes quieren calidad de vida sin complicaciones. Esta exclusiva urbanización cerrada está compuesta por solo seis viviendas, creando un ambiente íntimo y privado que resulta difícil encontrar hoy en día. Cada villa disfruta de su propia parcela, piscina privada y espacios exteriores diseñados para aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa Blanca. La vivienda destaca por su elegante diseño contemporáneo y por una joya que conquista a primera vista: una espectacular cocina exterior con zona lounge de 23 m<sup>2</sup>. Un rincón perfecto para comidas al aire libre, tardes de relax bajo el sol o noches de barbacoa con amigos. Aquí, la vida se disfruta dentro y fuera de casa. Actualmente en fase final de construcción, con entrega prevista para noviembre de 2025, esta villa está pensada para quienes quieren estrenar hogar sin preocupaciones. Todo está creado para ofrecer confort, bienestar y eficiencia. Distribución que enamora

**Planta baja:** Un amplio salón abierto con cocina tipo open-space conecta directamente con la piscina, creando un ambiente luminoso, fresco y perfecto para el día a día. En esta planta también se encuentra un dormitorio de invitados, un baño completo y un práctico vestidor.

**Planta alta:** Dos dormitorios con salida a una terraza privada que conduce al solárium de la azotea. Desde aquí, las vistas al mar, Benidorm y Altea son simplemente irresistibles. Imagina cenar mientras cae el sol. Sí, suena tan bien como lo es. Detalles que marcan la diferencia

Urbanización cerrada con solo 6 villas  
Parcela privada y piscina de 24 m<sup>2</sup> con filtración y calefacción  
3 dormitorios y 2 baños  
Parking cubierto  
Patio sombreado junto a la piscina (32 m<sup>2</sup>)  
Solárium panorámico de 52 m<sup>2</sup>  
Terraza en planta baja (11,5 m<sup>2</sup>)  
Trastero exterior  
Climatización canalizada con termostato por estancia  
Domótica integrada (smart home)  
Aeroterminia y aire acondicionado Gree  
Sensores de CO y sistema de calidad del aire  
Carpintería exterior Kommerling con vidrio de alta eficiencia  
Certificado energético A+  
Electrodomésticos BOSCH  
Acabados Porcelanosa  
Persianas eléctricas en todas las ventanas  
Preparación para carga de vehículo eléctrico  
Cocina exterior con lounge de 23 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 105 m<sup>2</sup>  
Parcela: 220 m<sup>2</sup>

Si sueñas con un hogar exclusivo, eficiente y creado para disfrutar cada día, esta villa te lo pone fácil. Un refugio moderno en plena Costa Blanca donde la tranquilidad, la privacidad y el estilo se dan la mano.

---