

Referencia: **WP-712002**  
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **169.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Torrevieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03181  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 52      **útiles:** 35      **Dormitorios:** 1  
**Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Vivienda moderna y confortable en una ubicación privilegiada

Este apartamento ofrece una distribución práctica y un alto nivel de comodidad. Con una superficie útil de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> y una superficie construida cercana a 53 m<sup>2</sup>, es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

**Distribución**

Salón-comedor luminoso con cocina integrada (aprox. 19 m<sup>2</sup>)

Dormitorio amplio (aprox. 10,50 m<sup>2</sup>)

Baño completo con plato de ducha (3,95 m<sup>2</sup>)

Patio interior / zona de ventilación (2,60 m<sup>2</sup>)

Pequeña terraza (1,80 m<sup>2</sup>)

**Calidades y materiales**

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y persianas motorizadas

Acrilamiento doble tipo Climalit

Puerta de entrada acorazada y puertas interiores lacadas en blanco

Armario empotrado

Pintura interior lisa en color blanco

**Cocina y equipamiento**

Muebles altos y bajos

Encimera de resina tipo Silestone

Cajones con cierre amortiguado

**Confort y eficiencia energética**

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Suelo radiante en el baño

Sistema de Aerotermia para agua caliente sanitaria

Videoportero e instalación eléctrica de alta calidad

Una opción perfecta para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y bien ubicado.

---