

Referencia: **WO-422546 [COMPLEX: 422545]**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **895.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Torrevieja



**M<sup>2</sup> construidos:** 234

**Baños:** 3

**Metros de parcela:** 930

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

El Chaparral En una de las zonas más tranquilas y consolidadas de El Chaparral, se presenta esta villa exclusiva de obra nueva, diseñada para quienes buscan una vivienda moderna en la que poder aportar su toque personal desde el primer momento. Construida sobre una impresionante parcela de 930 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud, diseño contemporáneo y la posibilidad de personalizar cada detalle para crear un hogar único. Una villa que se adapta a ti La vivienda se construye a medida, siguiendo tus preferencias en distribución, acabados y equipamiento. El diseño estándar incluye: 4 amplios dormitorios 3 baños completos Salón de gran luminosidad gracias a ventanales de suelo a techo Cocina abierta moderna y totalmente integrada La zona de día destaca por su espectacular entrada de luz natural y su conexión directa con la terraza principal, creando un ambiente perfecto para cenas al aire libre, veladas bajo las estrellas o momentos de relax frente a la piscina. La suite principal es un auténtico refugio privado, equipada con vestidor y baño en suite, ofreciendo comodidad y estilo en su máxima expresión. Exterior perfecto para disfrutar del clima La parcela incorpora una impresionante piscina privada de 510 metros, preparada para instalar una bomba de calor y disfrutar del agua templada durante todo el año. El amplio jardín permite diseñar diferentes ambientes exteriores: zona chill-out, comedor al aire libre, huerto mediterráneo tú decides. Entre los extras opcionales que puedes añadir se incluyen: Solárium en la azotea con vistas espectaculares a la laguna y puestas de sol inolvidables Suelo radiante en toda la vivienda Preparación para paneles solares para un hogar más eficiente Personalización de materiales y distribución Calidad y eficiencia de primer nivel La villa está construida por una empresa con estándares nórdicos, priorizando: Aislamiento térmico y acústico avanzado Confort en verano e invierno Materiales de primera calidad Diseño moderno y funcional Todo pensado para ofrecerte un hogar eficiente, sostenible y preparado para tu día a día. Ubicación estratégica en El Chaparral La zona destaca por su ambiente residencial, tranquilo y rodeado de servicios. A pocos metros encontrarás supermercados, restaurantes, bares y paradas de transporte público. Distancias clave: Servicios: 200 m Playa: 5,7 km Centro comercial Habaneras: a pocos minutos Aeropuerto de Alicante: 45 km Acceso fácil a autopistas y carreteras principales El entorno natural, las lagunas cercanas y la proximidad al mar convierten esta ubicación en un lugar perfecto para vivir todo el año o disfrutar de una segunda residencia. Características destacadas Equipamiento: Aire acondicionado por conductos Calefacción central Piscina privada Jardín diseñado Aparcamiento en superficie Características de la vivienda: Suelo radiante en baños Baño en suite Doble acristalamiento Persianas eléctricas Cocina equipada Acceso automatizado Vestidor Diseños modernos y abiertos Aislamiento térmico y acústico Internet y preinstalaciones

---