

Referencia: **WO-67105 [COMPLEX: 25085]**  
 Tipo inmueble: Finca Rústica  
 Operación: Venta  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Javier  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 0  
 Zona: San Javier

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 113  
**Garajes:** 1  
**Armarios:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3

**Metros de parcela:** 116  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

Nuestro exclusivo conjunto de villas en esta ubicación ofrece una experiencia inigualable a pocos pasos de las playas de aguas cristalinas. Cada propiedad se compone de tres dormitorios y tres baños, complementados con un solárium privado y piscina, distribuidos en dos niveles que optimizan el diseño del espacio. En la planta baja, destaca un amplio salón con cocina americana luminosa, junto a un dormitorio doble equipado con armarios empotrados y un baño completo. Desde el salón, se accede a una acogedora terraza y a una piscina privada, perfectas para disfrutar del clima local. La planta superior alberga dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite junto al dormitorio principal. Este último ofrece acceso a un encantador balcón de aproximadamente 11 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire fresco. El amplio solárium de unos 35 m<sup>2</sup> ofrece la oportunidad de crear un espacio único, ya sea para una cocina al aire libre, jacuzzi o área de relax personal. Con una ubicación privilegiada cerca de playas y del centro de San Javier, estas villas brindan acceso rápido a una variedad de restaurantes, tiendas y bares. La cercanía a un aeropuerto local a solo cinco minutos en coche, y a 45 minutos del aeropuerto principal, facilita la movilidad. Además, los alrededores son ideales para amantes del golf y explorar maravillas como las Salinas y Arenales de San Pedro. Las opciones de ocio y compras están aseguradas con la proximidad a un centro comercial y un importante boulevard comercial a solo 20 minutos, permitiendo disfrutar al máximo de todas las comodidades modernas. Situada en la Costa Cálida, San Javier ofrece 4 km de playas para disfrutar de aguas tranquilas, convirtiéndose en un destino apreciado por aquellos que buscan combinar relajación con entretenimiento. Gracias a su ubicación estratégica, es fácilmente accesible desde ciudades como Cartagena y Murcia. La ciudad se destaca no solo por su entorno natural, sino también por su rica oferta gastronómica y diversidad de servicios, consolidándose como un destino popular en la región. Para quienes buscan una vida cerca del mar y con comodidades modernas, estas villas ofrecen una opción inmejorable. Animamos a aquellos interesados a visitarnos para descubrir en persona todo lo que estas propiedades tienen para ofrecer.

---